

Byt v těsné blízkosti nábřeží řeky Labe a centra města

2 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	M. D. Rettigové, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	59m ²
Poznámka:	částečně vybavený
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

cihla	osobní vlastnictví	balkon	sklep
1. patro	bez výtahu		

Popis:

Byt se nachází v těsné blízkosti nábřeží řeky Labe, kde se dá procházet, běhat, jezdit na kole nebo kolečkových bruslích. V docházkové vzdálenosti aquapark, centrum města a Šimkovy sady.

Informace o bytě:

Stav bytu a rekonstrukce:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: rozvody elektřiny, vody a odpadů, kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna a WC, podlahy.

Dispozice:

Vstupní chodba, 3 pokoje, kuchyň, koupelna s vanou, WC a balkon.

Podlahy:

Lino (pokoje, kuchyň, chodba) a dlažba (koupelna, WC).

Vytápění bytu a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem).

Orientace:

Jih (obývací pokoj, pokoj a balkon) a sever (pokoj a kuchyň).

Další prostory k využití:

Sklepní prostor a společná kolárna (2) a sušárna.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Užitečné informace:

Byt je v osobním vlastnictví a je k nastěhování ihned.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Informace o domě:

V domě je společná TV anténa a zavedený internet.

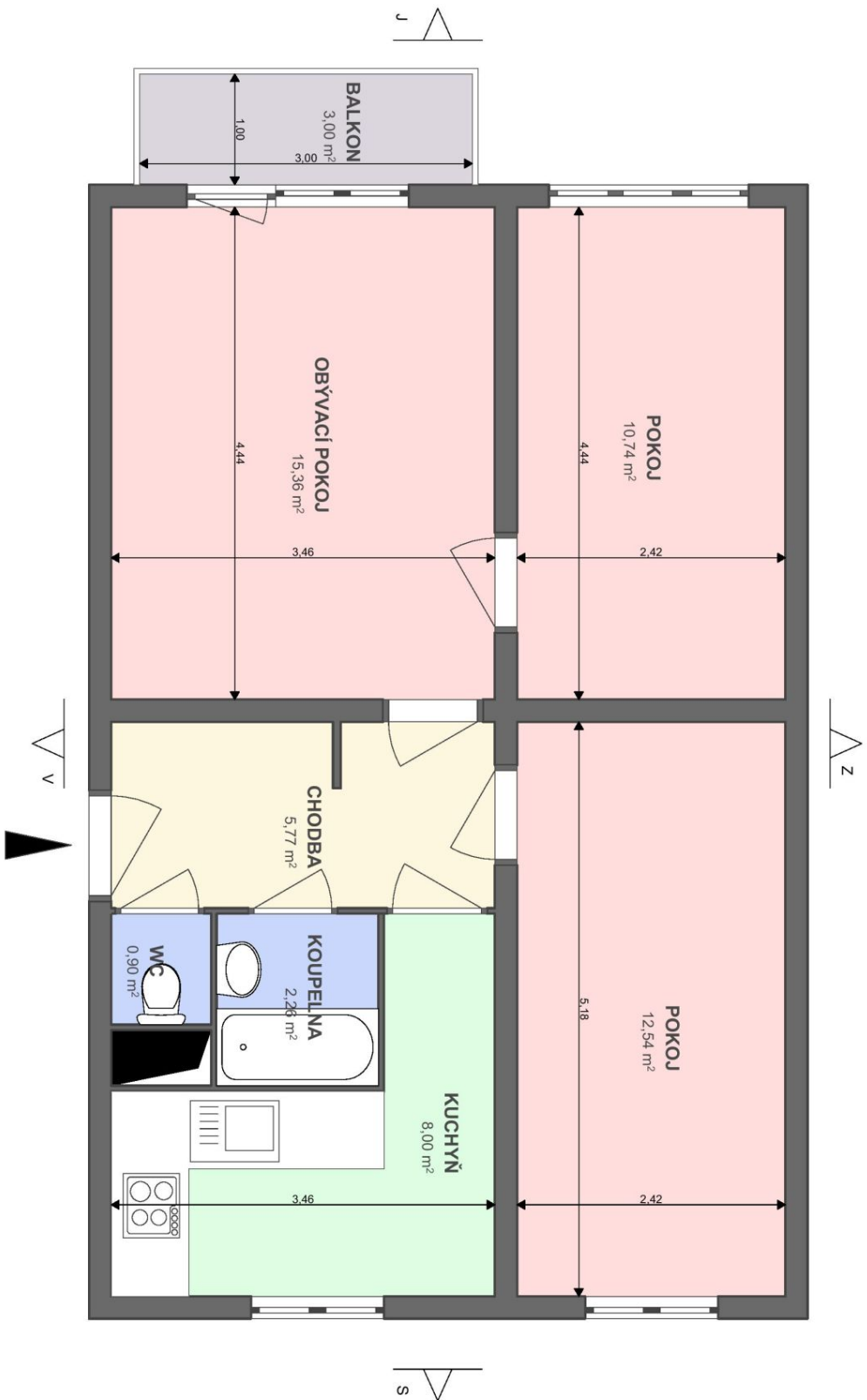
Bytový dům je v dobrém stavu, prošel částečnou revitalizací: plastová okna, balkony, stoupací rozvody vody a odpadu, vstupní dveře, schránky, zvonky.

Bezproblémové parkování zdarma v okolí domu.

Výborná občanská vybavenost v krátké docházkové vzdálenosti od domu.

Nejbližší místa:

autobusový terminál 20 min.	MHD 7 min.	základní škola 10 min.	mateřská školka 10 min.
obchodní centrum Penny, Kaufland 10 min.	park	obchody	restaurace
lékař, nemocnice			



BYT 3+1, M.D. RETTIGOVÉ, HK

