VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Rodinný dům v přírodě k rekonstrukci

2 850 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Stračovská Lhota, Hradec Králové
Dispozice:	4+1
Výměra:	103m²
Poznámka:	VENKOVSKÁ LOKALITA
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

cihlový dům	rekonstrukce	výstavba domu	vlastní studna
velký pozemek	klidná lokalita		

Popis:
Pokud hledáte venkovské bydlení a chcete chovat domácí zvířata, je tento dům určený právě pro Vás. Jako další možnost se nabízí vícegenerační bydlení – na místě po demolici druhé nemovitosti může vyrůst nový dům.

Informace o domě:

Stav domu a rekonstrukce:
Rodinný dům je z roku 1957 a je v původním udržovaném stavu.

Parametry:
Obvodové zdivo cihlové, příčky jsou zděné, stropy z části trámové s rákosem a omítkou, z části klembové.
Podlahy: betonové s dlažbou, dřevěné kryté parketami, linem a kobercem.
Okna dřevěná špaletová, vnitřní dveře dřevěné výplňové.
Schody na půdu jsou dřevěné a vedou z garáže.
Stavba není zateplena a je krytá fasádou.
Velký otevřený půdní prostor nabízí možnost k dalšímu rozšíření užitné plochy, krov je dostatečně vysoký.
Střecha sedlová, střešní krytina je eternit.

Inženýrské sítě:
Dům je napojen na plyn a vedení elektro 220V a 380V.
Voda je čerpána z kopané studny (7m) a odpadní voda svedena do septiku.

Vytápění a ohřev vody:
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody plynovým kotlem, mimo topnou sezonu elektrickým bojlerem.

Další užitečně informace:
Dispozice: veranda, chodba, kuchyň, 4 pokoje, koupelna s vanou, WC a 2 komory.
Orientace: západ (veranda, pokoj 1, WC), východ (pokoj 4, koupelna, komora) a jih (pokoj 2 a 3).

PENB:
Třída G - mimořádně nehospodárná.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Dům je bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže

Nabízíme i možnost konzultace s architektem či zástupcem stavební firmy.

Informace o pozemku:
Celková plocha pozemku je 2.774 m², zastavěná plocha 489,5 m² (z toho je 181,5 m² zastavěno stavbou RD a 308 m² je zastavěno další nemovitostí, která je určena k demolici a hospodářským stavením).

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru a kompletně oplocený.

Příjezd k domu je z hlavní silnice, zpevněná komunikace udržovaná obecními prostředky.

Žádná občanská vybavenost v místě.
Obchod, restaurace, lékař, základní škola do 4. ročníku a mateřská škola v Mžanech.
Pošta a základní škola v Nechanicích.

Nejbližší místa:

3 minuty chůzí na autobusovou zastávku	ZŠ do 4. Ročníku Mžany	ZŠ nad 4. Ročník Nechanice	mateřská škola Mžany
obchod, restaurace a úřad v Mžanech	Sadová 4 km	Mžany 2,5 km	Nechanice 8,5 km
Hořice 10 km			



RD Stračovská Lhota

