

Pohodový zařízený byt

10 000 Kč + energie

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pod Zámečkem, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	64m ²
Poznámka:	OBČANSKÁ VYBAVENOST
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

2. patro	výtah	udržovaný stav	lodžie
částečně vybavený	příjemné bydlení		

Popis:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě. Pěšky pár minut do obchodního centra Futurum. U domu zeleň a dětské hřiště, bezplatné parkování v okolí.

Informace o bytě:

Byt je v původním, udržovaném stavu.

Dispozice:

Vstupní chodba, 3 pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a WC.

Podlahy:

V celém bytě je lino.

Vytápění bytu a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem).

Orientace:

Severozápad (obývací pokoj a ložnice) a jihozápad (pokoj a kuchyň).

Další užitečné informace:

Byt zůstává částečně vybavený.

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Nájemné činí **10 000,- Kč** + zálohy na energie **4 290,- Kč** ((elektřina, plyn, teplá voda, studená voda, teplo, úklid, elektřina společné prostory, výtah, anténa - pro 3 osoby).

Vratná kauce je **14 000 Kč**, provize RK **10 000 Kč**.

Informace o domě:

V domě je společná TV anténa a zavedený internet.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině D.

Nejbližší místa:

dětské hřiště u domu	10 min OC Futurum	2 min zastávka MHD
----------------------	-------------------	--------------------

