

Klidný městský byt

11 000 Kč + energie

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Hrádku, Pardubice
Dispozice:	2+1
Výměra:	55m ²
Poznámka:	balkon
K předání:	1.6.2021

Klíčové parametry nemovitosti:

klidná část	Tyršovy sady	cihlový dům	částečně vybavený
sprchový kout	světlý byt		

Popis:

Byt se nachází v samotném centru města Pardubice. Odtud to máte blízko do krásných Tyršových sadů, na Třidu Míru, k řece, kde se dá běhat či jezdit na kolečkových bruslích.

Stav bytu:

Byt je v pěkném, udržovaném stavu.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj 1, pokoj 2, kuchyň, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Podlahy:

Pokoj 1 a 2 – parkety, kuchyň s chodbou a koupelnou – dlažba.

Vytápění a ohřev vody:

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje veřejné ústřední topení.

Orientace:

Orientace bytu je na západ do vnitrobloku.

V bytě zůstává:

Jedná se o částečně vybavený byt: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, myčka, digestoř), lednička, stůl se židlemi, vestavěná skříň.

Další prostory k využití:

Balkon, kolárna a sušárna.

[Byt je k nastěhování od 1. června 2021.](#)

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Nájemné činí **11.000,- Kč**, záloha na služby je celkem **3.000,- Kč** (teplá voda, studená voda, teplo, elektřina společných prostor).

Nájemce si na sebe nepřepisuje energie.

Vratná jistota je ve výši **22.000,- Kč** (s možností rozložení), odměna RK **13.000,-Kč**.

Stav domu:

Dům je ve velmi dobrém stavu.

Parkování:

Bezproblémové venkovní veřejné parkování v okolí domu.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině C.

Byt se nachází v lokalitě Staré město, kousek od historického centra.

Nedaleké Tyršovy sady nabízí dostatek prostoru k relaxaci.

V blízkosti bytu nalezneme veškerou občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost: auto, autobus, vlak.

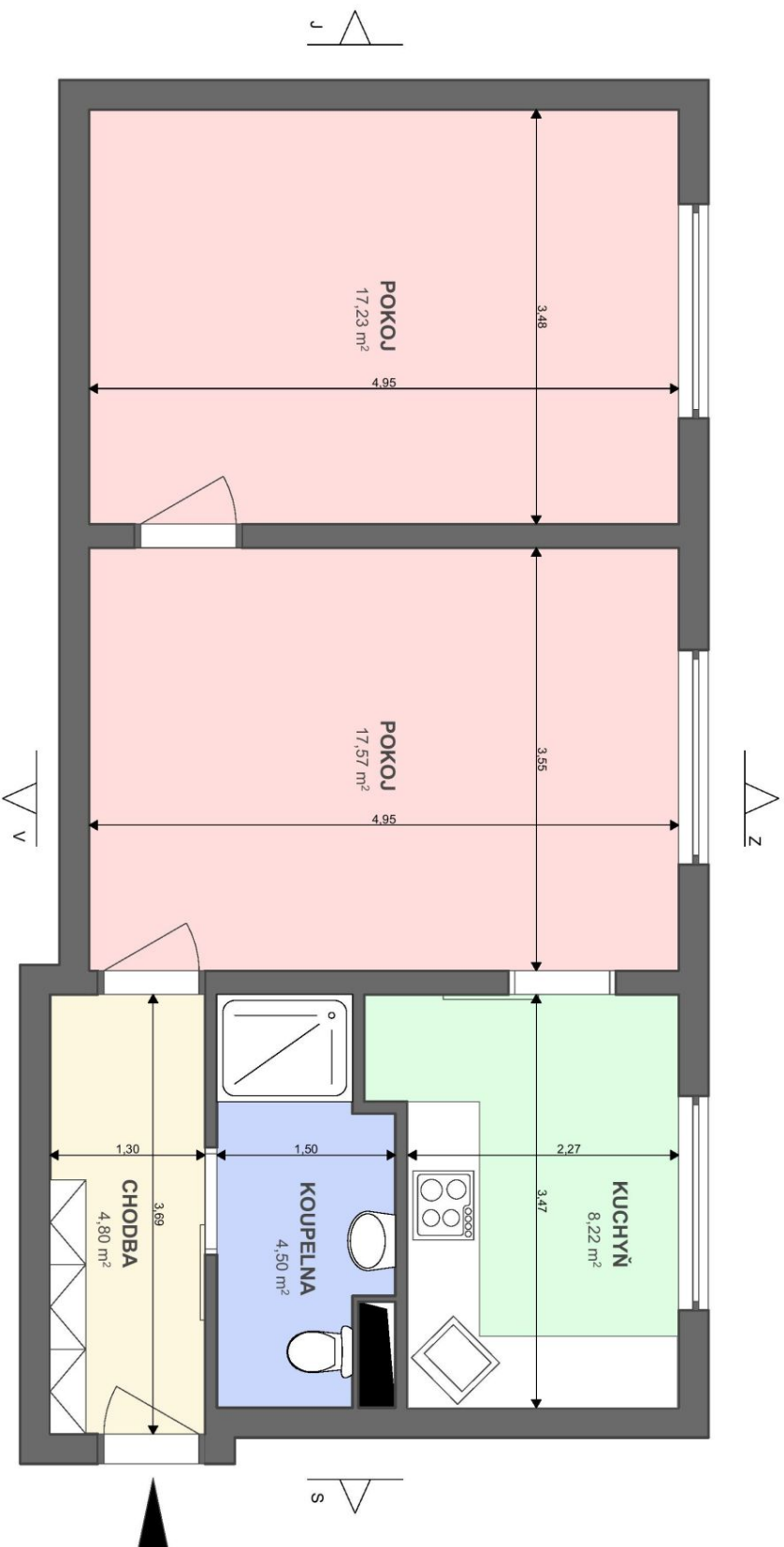
Zastávka hromadné dopravy: "Sukova" a "Třída Miru" v krátké docházkové vzdálenosti.

Nejbližší místa:

OC Atrium do 10 min chůze

zastávka MHD 3 min pěšky

12 min autobusem na nádraží



BYT 2+1, Na Hrádku, Pardubice