

Podkrovní byt v Roudničce

8 000 Kč + energie

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Roudničská, Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	42m ²
Poznámka:	podkroví
K předání:	lhned

Klíčové parametry nemovitosti:

rodinný dům	lokalita	dostupnost města	zahrada
posezení	kuchyňská linka		

Popis:

Roudnička patří mezi oblíbené lokality v Hradci Králové. Byt se nachází v rodinném domku, máte zde možnost grilovat u altánku nebo se jít projít do lesa, který je opravdu nedaleko. A MHD staví 1 minutu od domu.

Podlahy:

Pokoje – plovoucí podlaha, koupelna – dlažba.

Další prostory k využití:

K domu patří zahradní altán, který je společně se zahradou k užívání pro všechny nájemníky.

Zahradní část s altánem jsou bonusem a nic se za ně nepříplácí.

Další informace:

V bytě je zabudována kuchyňská linka s novým elektrickým sporákem, troubou a digestoří.

Byt se pronajímá bez nábytku, ale pokud máte nějaké požadavky/představy, je možné si je vyslechnout.

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Nájemné činí **8 000,- Kč** měsíčně, zálohy na energie **1 650,- Kč**/ 1 osoba (1.350,- Kč záloha na elektřinu a 300,- Kč záloha na vodu/1 osoba).

Energie jsou psané na majitele, který jednou za rok předkládá vyúčtování.

Vratná kauce je **20 000,- Kč**.

Stav domu:

Cihlový rodinný dům je ve velmi dobrém stavu.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Parkování:

Možnost parkování bezplatně v okolí domu.

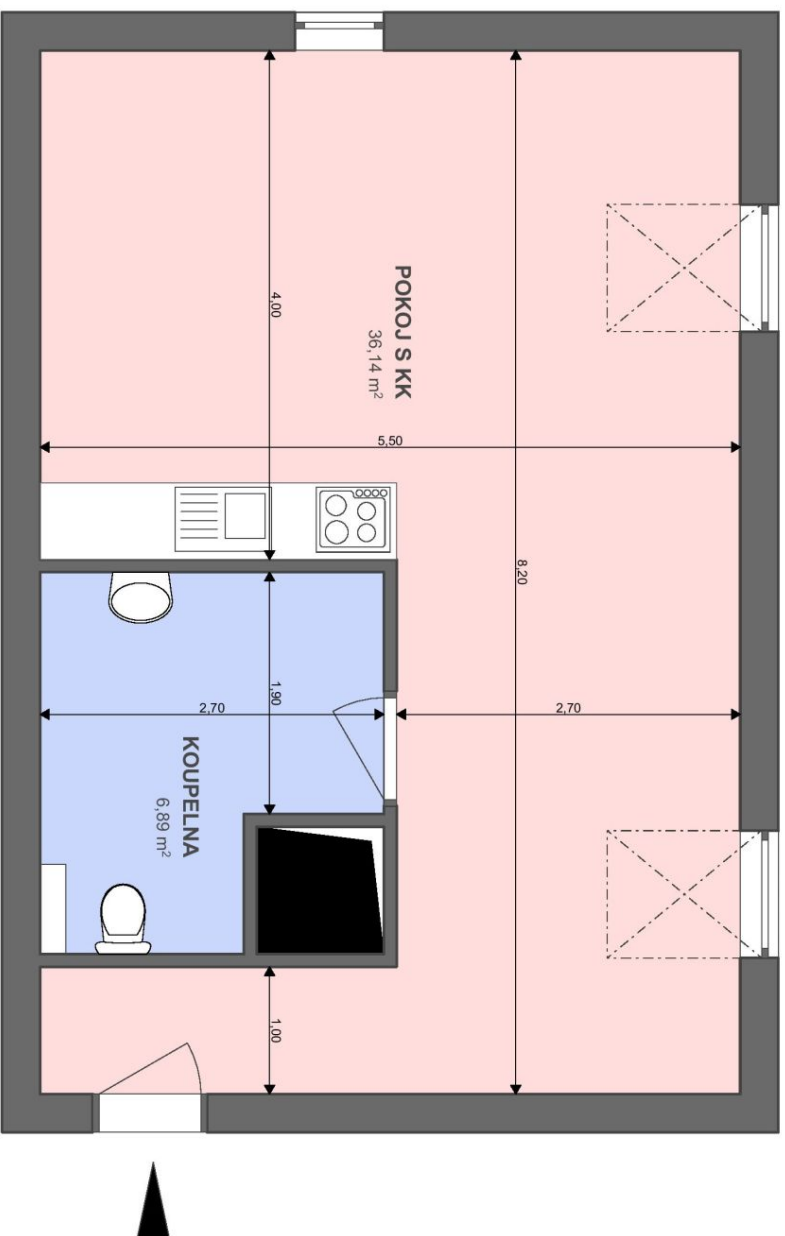
Byt se nachází v jižní části města ve velmi příjemné lokalitě (**5,5 km od centra**) s výbornou dostupností celého Hradce Králové.

Lokalitu Roudnička najdete **mezi Novým Hradcem Králové a Vysokou nad Labem**, je obklopena lesy a loukami, nedaleko se tyčí **rozhledna Milíř**, přírodní památka – **rybníky Roudnička a Datlík**, okolí je ideální pro pěší i cykloturistiku.

Skvělé místo pro milovníky golfu, do 10 min pěší chůze je **devítijamkové golfové hřiště s restaurací**.

Za 20 min na kole se také bez problému dostanete do centra města k hlavnímu nádraží.

Nejbližší místa:



BYT 1+KK, ul. Roudničská, HK-Roudnička