VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ivan Horňák
reality@realityhornak.cz
603 236 139

Dům v insolvenčním řízení

1 050 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Libecina, Libecina
Dispozice:	5+2
Výměra:	230m²
Poznámka:	insolvenční řízení
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

rodinný dům	pozemek	příjezdová cesta

Popis:
Nabízený dům se prodává v insolvenčním řízení. Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce. Minimální nabídková cena je stanovena na 1.050.000,- Kč.

Základní informace:
Původní dům je z roku 1920, přestavba proběhla v roce 1960, resp. 1987.

Dispozice:
1.NZ: bytová jednotka o velikosti 2+1 (110 m²)
2.NZ: bytová jednotka o velikosti 3+1 (120 m²)

Parametry domu:
Obvodové zdivo a stropní nosníky jsou cihlové (cihly, plynosilikátové tvárnice a kámen), příčky jsou zděné.
Střecha sedlová (střešní krytina je pálená taška), z části rovná (krytá lepenkou IPA).
Stavba není zateplena, je kryta fasádou.
Podlahy jsou pokryty dlažbou, parketami a linem.
Schody do patra jsou betonové, kryté Terasem.
Okna dřevěná špaletová.

Další užitečné informace:
Celková plocha pozemku je 577 m², celková zastavěná plocha cca 231 m².
Dům je napojen na veřejný vodovod. Plyn a elektřina jsou odpojeny.
Je možno využít studnu s užitkovou vodou na sousedním pozemku.
Odpadní voda je svedena do septiku.
Na pozemku je umístěna garáž.
Příjezd k domu je po vlastní cestě z hlavní silnice.
Přístup do vstupní části domu je přes pozemek jiného vlastníka.
Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Lokalita:
Dům je **v klidné lokalitě** s minimální občanskou vybaveností (v obci obchod a obecní úřad).
Škola, školka, restaurace, obchod, pošta ve Vysokém Mýtě – 8 km a obchod ještě v v obci Řepníky – 3 km.
Dopravní obslužnost – auto, linkový autobus (ve směru Vysoké Mýto a Proseč).

Nejbližší místa:

Vysoké Mýto 13 min autem	zastávka linkového autobusu do 1 min pěšky	potraviny autem 4 min



RD 1.NP, Libecina



RD 2.NP, Libecina