

Byt s výhledem na město

2 650 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Durychova, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	47m ²
Poznámka:	VÝHLED
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

osobní vlastnictví	umakartové jádro	revitalizace domu	prostorná kuchyň
kuchyňská linka	světlý a příjemný byt		

Popis:

Byt se nachází v perfektní lokalitě - na poloviční cestě do malšovických lesů a do centra města. MHD je v blízkosti, obchodní dům Albert také a byt působí velmi příjemně. Vynikající příležitost jako startovní bydlení nebo pro staršího člověka, protože je to bezbariér.

Informace o bytě:

Stav bytu a rekonstrukce:

V bytě je umakartové jádro, které je obložené ze strany kuchyňské linky sádkkartonem.

Dispozice:

Pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, komora, koupelna s vanou a WC.

Podlahy:

V celém bytě je plovoucí podlaha, v koupelně a na WC je dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod - Opatovice nad Labem).

Orientace:

Z oken je pěkný výhled na dětské hřiště a jsou orientována na jihovýchod.

PENB:

Třída C - vyhovující.

V bytě zůstává:

Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická trouba, varná deska.

Další prostory k využití:

K bytu náleží sklep, lze využít společnou lodžii na mezipatře a společnou kolárnu.

Další užitečné informace:

Byt je v osobním vlastnictví a je k nastěhování ihned.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Informace o domě:

V domě je společná TV anténa, do bytu přivedena optická internetová síť.

Dům prošel částečnou revitalizací: zateplení, nová střecha, plastová okna.

Byt nabízí bezbariérové bydlení a výhled na město.

Nejbližší místa:

2 min. zastávka MHD	15 min. do centra Hradce	5 min. do Alberta na nákup	15 min. do Carefouru
u domu hřiště pro děti	bezbariérový byt		





