

Byt v původním stavu

9 900 Kč + energie a elektřina/plyn

Druh:	Pronájem			
Typ:	Byt			
Adresa:	Baarova, Hradec Králové			
Dispozice:	2+1			
Výměra:	58m ²			
Poznámka:	BLÍZKO NEMOCNICE			
K předání:	Ihned			
Popis:	byt 2+1 (58 m ²) v 3. patře * k dispozici výtah * lodžie (9 m ²) * vybavení po dohodě * výborná občanská vybavenost * parkování u domu			
Základní informace:	PŘÍJEMNÉ PROSTŘEDÍ VANA	SVĚTLÝ BYT VÝTAH	VYBAVENÝ	VESTAVĚNÉ SKŘÍŇĚ

Byt více:

Stav bytu:

Byt je v původním udržovaném stavu.

Dispozice:

Vstupní chodba, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelna s vanou, WC, komora v bytě.

Podlahy:

Lino (pokoje, chodba, kuchyň) a dlažba (koupelna a WC).

Vytápění bytu a ohřev vody:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje veřejné ústřední topení (horkovod - Opatovice nad Labem).

Orientace:

Severozápad (kuchyň, pokoj 1 a 2, lodžie) a severovýchod (pokoj 2).

V bytě zůstává:

Kuchyňská linka se spotřebiči, ostatní vybavení po dohodě s majitelem.

Další prostory k využití:

Společná kolárna.

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Cena nájemného je **9 900,- Kč** měsíčně.

Záloha na služby je celkem **2 743,- Kč/2 osoby** (teplá a studená voda, el. společných prostor, topení, úklid, výtah).

Odběr elektrické energie a plynu se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce je **20.000,- Kč**, provize RK **10.000,-Kč**.

Byt nabízí dobrou dostupnost hlavního nádraží i centra města. Nachází se v blízkosti fakultní nemocnice.

Dům více:

Stav domu:

Panelový dům je v dobrém stavu, postaven v roce 1976.

Prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, výtahy, vstupní dveře, schránky, zvonky, zateplení jedné stěny domu.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Parkování:

Parkování bezplatné v okolí domu.

Lokalita více:

Výborná občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket Albert, Sportovní centrum, restaurace)

a dopravní dostupnost (auto, bus, vlak, **zastávka MHD "Lipky" nebo "Obří akvarium" do 5 minut chůze**).

Půdorysy:

