

Sdílené studentské bydlení

6 500 Kč včetně energií

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Sadovská, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	20m ²
Poznámka:	1 pokoj
K předání:	lhned

Klíčové parametry nemovitosti:

skvělá dostupnost	centrum HK	základní vybavení	sdílená zahrada
prostorná kuchyň	úložný prostor		

Popis:

Byt nabízí světlé pokoje se zázemím pro každého nájemníka, k relaxaci či ke grilování je možné využít společnou zahradu.

Dispozice:

Byt se skládá ze tří obytných místností (2 pokoje jsou již obsazené), společné kuchyně, jedné koupelny s vanou a sprchou, WC, šatny a dvou komor.

Podlahy:

Podlahy: parkety (3 pokoje a šatna), plovoucí podlaha (kuchyň), dlažba (WC, komory, chodba, koupelna).

Vytápění a ohřev vody:

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění bytu plynovým kotlem.

Orientace:

Okna bytu jsou orientována směrem na jih a západ.

V bytě je:

Kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba, lednice a pračka. V každém pokoji je základní vybavení pro každého studenta - postel, skříň, psací stůl a židle.

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Cena za nájemné jedné osoby v pokoji je **6.500,- Kč**, při obývání dvěma osobami činí nájemné **8.000,- Kč včetně energií**.

Vratná jistota je ve výši **3.000,- Kč** a odměna RK je ve výši **300,- Kč**.

Stav domu a rekonstrukce:

Bytový dům je udržovaný, v dobrém stavu.

Parkování:

Bezproblémové parkování u domu (placená zóna), v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Úklid:

Úklid společných prostor zabezpečují obyvatelé domu, kteří se střídají v úklidu.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Další užitečné informace:

Na domě je společná TV anténa. Další prostory k využití: sklep a společná zahrada.

Výborná občanská vybavenost (do 10 min chůze hlavní vlakové nádraží a terminál hromadné dopravy, škola, školka, obchodní centrum Atrium, Aupark, pěší zóna, potraviny Tesco, Lidl, pošta, lékař, restaurace)

a dopravní dostupnost (auto, vlak, bus, **MHD** č. 10, 15,19 – nejbližší **zastávka "Na Okrouhlíku"** do 5 minut chůze).

Nejbližší místa:

zastávka MHD "Průmyslová" do 6 min chůze

autobusové nádraží do 10 min pěšky

