

## Nevybavený byt v Roudničce

12 500 Kč + energie

<b>Druh:</b>	Pronájem			
<b>Typ:</b>	Byt			
<b>Adresa:</b>	Roudničská, Hradec Králové			
<b>Dispozice:</b>	2+kk			
<b>Výměra:</b>	44m <sup>2</sup>			
<b>Poznámka:</b>	PŘÍZEMÍ			
<b>K předání:</b>	Ihned			
<b>Popis:</b>	REZERVOVÁNO * moderní prvky * přízemí * žádaná lokalita Roudnička obklopena zelení * klidné bydlení * dobrá dostupnost města			
<b>Základní informace:</b>	UZAVŘENÝ POZEMEK	SDÍLENÁ ZAHRADA	PARKOVÁNÍ	SPRCHOVÝ KOUT
	KUCHYŇSKÝ KOUT	KLIDNÁ LOKALITA		

### Byt více:

#### Stav bytu a rekonstrukce:

Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2019: nová plastová okna, podlahy, koupelna, nové rozvody vody a odpadů.

#### Dispozice:

Chodba, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC.

#### Podlahy:

Na podlaze v pokojích, v kuchyňském koutě, na chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně je položena dlažba.

#### Vytápění bytu a ohřev vody:

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje jeden plynový kotel pro celý dům a na topení jsou měřiče, každý byt tedy platí pouze své teplo.

#### Orientace:

Pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad, pokoj 2 na severovýchod.

#### V bytě zůstává:

Pouze kuchyňský kout se sporákem.

#### Další prostory k využití:

K bytu náleží sdílená zahrada s dřevěným altánkem a dále možnost využití uzamykatelné kolárny.

#### Cena nájmu a platby s tím spojené:

Cena nájemného je **12 500,- Kč** měsíčně. Záloha na služby je celkem **2 750,- Kč** (plyn 1 000,- Kč, elektřina 1 000,- Kč, voda 700,- Kč/2 osoby a společná elektřina 50,- Kč/2 osoby).

Vratná jistota je ve výši **31 000,- Kč**. Odměna RK je ve výši **12 500,- Kč**.

Byt je k nastěhování ihned.

**Byt je nevybavený a nechává tedy možnost vybavení dle vlastních představ.**

### Dům více:

#### Stav domu:

Cihlový rodinný dům je po celkové rekonstrukci v roce 2019.

#### PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

**Parkování:**

Možnost parkování v uzamčeném dvoře za 500 Kč měsíčně, bezplatné parkování v okolí domu.

**Lokalita více:**

Byt se nachází v jižní části města ve velmi příjemné lokalitě **(5,5 km od centra)** s výbornou dostupností celého Hradce Králové.

Lokalitu Roudnička najdete **mezi Novým Hradcem Králové a Vysokou nad Labem**, je obklopena lesy a loukami, nedaleko se tyčí **rozhledna Milíř**, přírodní památka – **rybníky Roudnička a Datlík**, okolí je ideální pro pěší i cykloturistiku.

Skvělé místo pro milovníky golfu, do 10 min pěší chůze je **devítijamkové golfové hřiště s restaurací**.

Za 20 min na kole se také bez problému dostanete do centra města k hlavnímu nádraží.

**Zastávka MHD je před domem.**

Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi.

## Půdorysy:

