VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Byt k pronájmu po rekonstrukci

9 900 Kč + zálohy

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Družstevní, Týniště nad Orlicí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	56 m²
Poznámka:	částečně vybavený
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

elektrický bojler	elektrické přímotopy	kuchyňská linka	vestavěná skříň
lednice	pračka		

Popis:
Byt je zasazen do **příjemného prostředí** obklopeného zelení a přírodními koupališti. Ne nadarmo se mu říká **"město v lesích".**

Dispozice:
Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Stav bytu a rekonstrukce:
Byt je v dobrém a udržovaném stavu po rekonstrukci.

Podlahy:
Parkety (ložnice a obývací pokoj), lino (kuchyň) a dlažba (chodba, koupelna a WC).

Vytápění a ohřev vody:
Byt je vytápěn elektrickými přímotopy a voda je ohřívaná elektrickým bojlerem.

Orientace:
Ložnice je orientovaná na jih, kuchyň a obývací pokoj na sever.

V bytě zůstává:
V bytě zůstává kuchyňská linka se sporákem, lednice, manželská postel, komoda, šatní skříň, vestavěná skříň v chodbě, gauč, knihovna a pračka.

Cena nájmu a platby s tím spojené:
Cena měsíčního nájmu **9 900,- Kč** + zálohy za
službы **744,- Kč / 1 osoba** (voda, osvětlení, elektřina společné prostory).
Vratná jistina je **10 000,- Kč** a odměna RK **10 000,- Kč**.

Stav domu a rekonstrukce:
Bytový dům je udržovaný, v dobrém stavu.

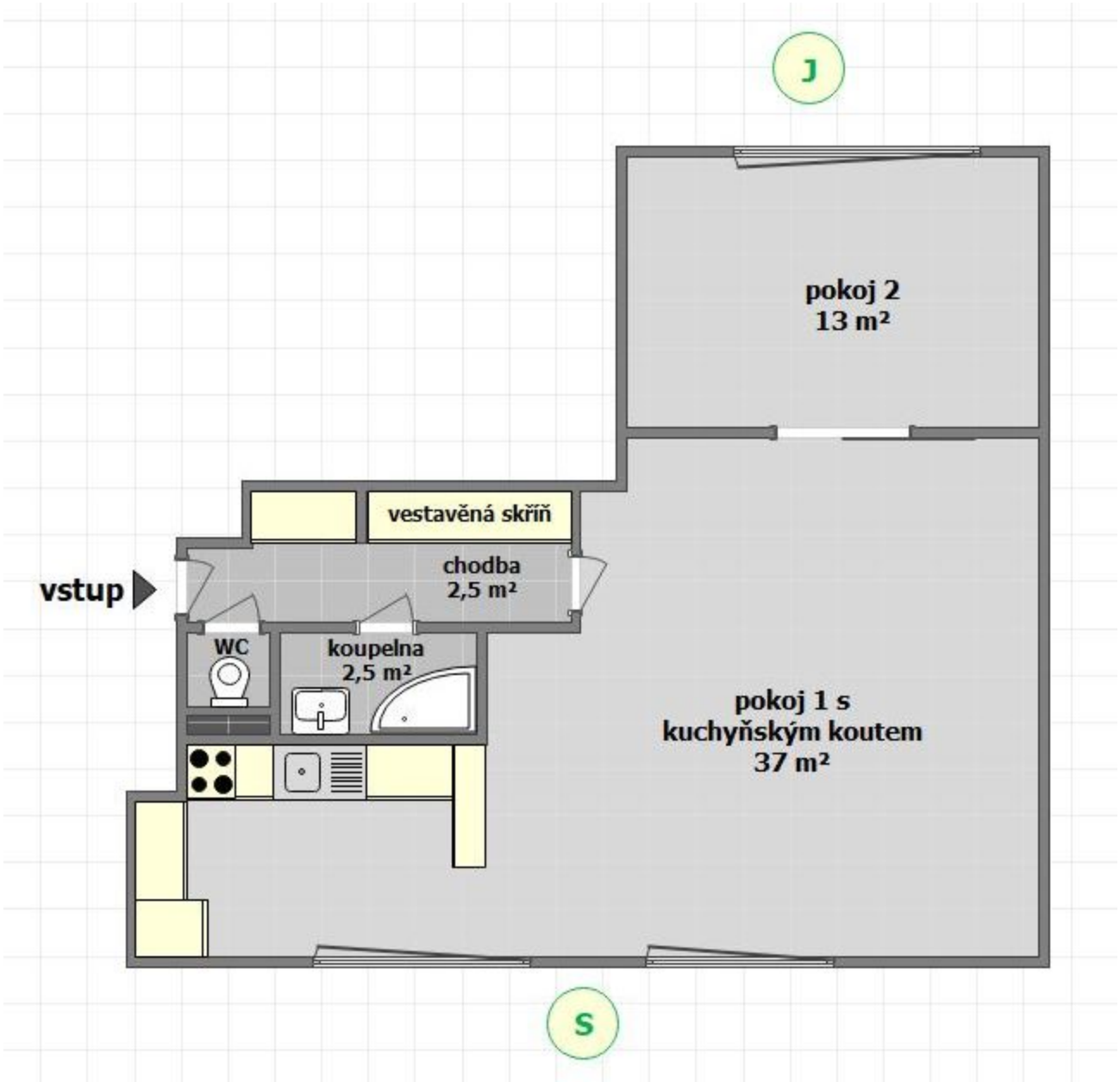
Parkování:
Bezproblémové parkování zdarma u domu, v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

PENB:
Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Další užitečné informace:
Další prostory k využití: sklep.
Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, obchodní centrum, restaurace, pošta, lékař) a **dopravní obslužnost** (auto, bus, vlak).

Nejbližší místa:

centrum do 10 min pěšky do 2 min potraviny dětské hřiště v blízkosti domu zastávka autobusu 2 min chůze 3 min do kempu


J
pokoj 2
13 m²
vestavěná skříň
vstup
chodba
2,5 m²
WC
koupelna
2,5 m²
pokoj 1 s
kuchyňským koutem
37 m²
S