

Rodinný dům v resortu Roudnička

7 990 000 Kč

Druh:	Prodej		
Typ:	Dům		
Adresa:	VILA RESORT Roudnička, Hradec Králové		
Dispozice:	5+kk		
Výměra:	120m ²		
Poznámka:	RODINNÉ BYDLENÍ		
K předání:	1.6.2021		
Popis:	nízkoenergetická novostavba * garáž * 2 parkovací stání * terasa * oplocená zahrada * velmi klidná část obce * žádaná lokalita * součást projektu VILA RESORT Roudnička		
Základní informace:	FOTOVOLTAIKA	MOŽNOST DOTACE	220 V, 380 V

Dům více:

Dispozice:

Dům je řešený jako 5+kk (120 m²), na pozemku o velikosti 619 m² (k dispozici více pozemků).

Přízemí - vstupní chodba, technická místnost, chodba, pracovna, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC, sklad. 1. patro - chodba, 3 pokoje, šatna, koupelna a WC.

Parametry:

Obvodové zdivo, stropní nosníky a příčky jsou zděné (Porotherm). Střecha plochá, střešní krytina fóliová povlaková, titanovo/zinkové okapové svody. Stavba je celkově zateplena - polystyrenový fasádní systém (16 cm) + fasáda. Schody do patra jsou železobetonové, okna a vstupní dveře - plast (trojsklo).

Inženýrské sítě:

Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vedení elektro 220 V, 380 V.

Vytápění domu a ohřev vody:

Ohřev vody zajišťuje el. bojler a vytápění domu je el. podlahové.

K domu náleží:

Dům není podsklepený, patří k němu garáž, 2 parkovací stání, prostorná terasa a oplocená zahrada.

PENB:

Třída B - velmi úsporná.

Cena:

Cena uvedená v inzerci je za **z venku dokončený dům** (základy, svíslé konstrukce, nosné příčky, stropy, střecha, klempířské prvky, okna a vstupní dveře, přípojky, schodiště, na střeše domu je příprava pro fotovoltaickou elektrárnu (**lze získat dotaci**), příprava na venkovní žaluzie, zámková dlažba kolem domu, oplocení).

Kompletní řešení interiéru na vlastní náklady (samostatně nebo po dohodě se stavební firmou, na základně smlouvy o dílo).

U stavby na klíč možnost využít bytového architekta.

Předpokládané nastěhování ve druhé polovině roku 2021.

Doporučujeme jako klidné bydlení pro rodinu s dětmi.

Lokalita více:

Dům se nachází ve **velmi klidné a žádané části obce**. Roudnička je cca 5,5 km od centra města Hradce Králové (škola, školka, obchody, obchodní dům, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (bus, auto, MHD).