

Prostorný bezbariérový byt v žádané lokalitě

2 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	ulice Antonína Petrofa, Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	43m ²
Poznámka:	NOVOSTAVBA
K předání:	Ihned
Popis:	velice žádaná lokalita Malšovic * balkon 10,59 m ² * 2. nadzemní podlaží * výtah * příjemné místo na bydlení * 23 bytů v domě * dobrá orientace * nízký cihlový dům
Základní informace:	SKVĚLÁ LOKALITA NOVÝ BYT SKLEP PARKOVACÍ STÁNÍ PLOVOUCÍ PODLAHA VANA

Byt více:

Stav bytu:

Majitel bude přebírat novostavbu v březnu. Poté je možné podepsat smlouvy s budoucím kupujícím. V bytě si musí nový majitel nechat udělat kuchyňskou linku. Standardy bytu odpovídají moderním trendům.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, balkon.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem).

Orientace:

Okna pokoje jsou orientována na jižní stranu.

Podlahy:

V pokoji a na chodbě je položena plovoucí podlaha. V koupelně je položena dlažba.

V bytě zůstává:

Byt se prodává nevybavený bez kuchyňské linky.

Další prostory k využití:

K bytu patří sklepní koje o velikosti cca 1,5m² a venkovní parkovací stání. Je k dispozici společná kolárna.

Další informace:

Dům je bezbariérový, je zde výtah.

Lokalita Rezidence Na Plachtě se nachází v blízkosti malšovických lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Dům více:

Parkování:

K bytu patří vyhrazené venkovní parkovací stání.

Úklid:

Úklid společných prostor zabezpečuje firma.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B.

Další užitečné informace:

Na domě je společná TV anténa a v domě optickým kabelem rozvedený internet.

Lokalita více:**Občanská vybavenost (do 15 min chůze):**

- pošta
- lékařské zařízení, lékárna
- základní a mateřská škola
- potraviny Tesco, Lidl, Albert, samostatná pekárna a masna (do 5 minut chůze)
- obchodní centrum Futurum
- restaurace Aquarium, Il-Toro, Zděná bouda, kavárna Petrof Gallery
- sportovní centrum A-Sport (bowling, squash), tenisové kurty, lesní stezka (běh, kolo, brusle), lezecká stěna, paintball

Dopravní dostupnost:

- do 5 minut chůze bus (1, 2, 4, 21), do 10 minut chůze bus (7, 9, 25)

Jedná se o velice dobře občansky vybavenou a dopravně dostupnou lokalitu.

Půdorysy:

