

Krásný moderní byt

11 000 Kč + poplatky

Druh:	Pronájem		
Typ:	Byt		
Adresa:	ulice Polní 819, Hradec Králové		
Dispozice:	3+1		
Výměra:	55m ²		
Poznámka:	PO REKONSTRUKCI		
K předání:	Ihned		
Popis:	žádaná lokalita * byt po kompletní rekonstrukci * parkování před domem ZDARMA * výborná občanská vybavenost * krásná koupelna * vybavená kuchyňská linka		
Základní informace:	LODŽIE VANA	SKLEP VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ	KOLÁRNA VÝTAH

Byt více:

Stav bytu a rekonstrukce:

Byt je po kompletní rekonstrukci: elektřina, kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna, podlahy.

Dispozice:

Vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s lodží, 2 pokoje, koupelna a WC. Byt se nachází v šestém patře panelákového domu s výtahem.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod - Opatovice nad Labem).

Orientace:

Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientovány na severozápad, pokoj 1 a 2 na jihovýchod.

Podlahy:

Na podlaze v kuchyni, obývacím pokoji, v pokoji 1+2 je linoleum, na chodbě je vinylová podlaha, v koupelně a na WC dlažba.

V bytě zůstává:

V bytě je zabudovaná kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (elektrická trouba, myčka). Dále v bytě zůstává: lednice, postel bez matrací a vestavěná skříň.

Měsíční nájemné:

11 000,- Kč nájem + 2 406,- Kč záloha na služby (studená voda, elektřina, teplo, osvětlení) a elektrická energie se přepisuje na nájemce

Vratná kauce: **30 000,- Kč.**

Odměna RK: **12 000,- Kč.**

Velkou výhodou je výborná lokalita nedaleko centra a moderně zrekonstruovaný prostor.

Dům více:

Stav domu a rekonstrukce:

Dům je po částečné rekonstrukci - zateplení, plastová okna, stoupací rozvody vody a odpadu, výtah.

Parkování:

K dispozici je bezproblémové a bezplatné parkování před domem.

Lokalita více:**Lokalita s výbornou občanskou vybaveností:**

do 15 minut chůze:

- pošta
- lékařská zařízení
- lékárna
- základní a mateřské školy
- obchodní centrum Orlice, Lidl
- restaurace Pizza Express, Budvarka, U Pilnáčka Bie Ge čínské bistro
- fitcentrum
- Laser game HK

Je zde velmi dobrá dostupnost do centra města:

- zastávka autobusu (5, 17, 25) je do 5 minut chůze

Půdorysy:

