

## Byt v Chrudimi

**2 150 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej		
<b>Typ:</b>	Byt		
<b>Adresa:</b>	ulice Strojařů, Chrudim		
<b>Dispozice:</b>	3+1		
<b>Výměra:</b>	71m <sup>2</sup>		
<b>Poznámka:</b>	LODŽIE		
<b>K předání:</b>	Ihned		
<b>Popis:</b>	REZERVOVÁNO * 4. patro * byt i dům po částečné rekonstrukci * ústřední topení * sklep * bezproblémové parkování zdarma u domu * možnost dokoupit zahradu cca 7 minut chůze od domu		
<b>Základní informace:</b>	ČÁSTEČNĚ VYKLIZENO	TV ANTÉNA	ZAVEDENÝ INTERNET

### Byt více:

#### Stav bytu a rekonstrukce:

Byt s lodžii se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového panelového domu s výtahem a je po částečné rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Rekonstrukce (2003): omítky (kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, chodba), sádkartonový strop (obývací pokoj), podlahy (kuchyň, chodba – dlažba, obývací pokoj – plovoucí podlaha). V roce 2010 byla zrekonstruována koupelna (obložený je na umakartovém jádru) a vyměněny dveře v celém bytě.

#### Dispozice:

Vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou.

#### Vytápění a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje veřejné ústřední topení (horkovod – Opatovice nad Labem).

#### Orientace:

Pokoje jsou orientovány na východ (kuchyň, obývací pokoj) a na západ (ložnice s lodžii + dětský pokoj).

#### Podlahy:

V ložnici a dětském pokoji je původní lino a na něm položen koberec.

#### V bytě zůstává:

Byt je částečně vyklizený. V kuchyni zůstává kuchyňská linka se sporákem, rohová lavice, židle a stůl, v obývacím pokoji gauč a konferenční stůl, botník na chodbě.

#### Další užitečné informace:

V domě je společná TV anténa. V bytě je zavedený internet. K bytu náleží sklep. K dispozici bezproblémové parkování zdarma u domu.

**Velkou výhodou je, že k bytu je možné dokoupit i zahradu se zahradní chatkou cca 7 min. chůze do domu.**

### Dům více:

Byt je **po částečné rekonstrukci** a ve velmi dobrém stavu. Rekonstrukce, které proběhly na domě: výtah, střecha, vchodové dveře, stoupačky, výmalba společných prostor.

### Lokalita více:

**Výborná občanská vybavenost** v místě (škola, školka, obchody, obchodní dům, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál, cyklistická stezka) a **dopravní obslužnost** (auto, vlak, bus).

## Půdorysy:

