

## Byt po kompletní rekonstrukci v Chrudimi

2 399 000 Kč + provize

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	ulice B. Martinů, Chrudim
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Výměra:</b>	68m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	BALKÓN
<b>K předání:</b>	Ihned
<b>Popis:</b>	6. nadzemní podlaží * výtah * plovoucí podlahy * bezproblémové parkování ZDARMA u domu * dům po revitalizaci * plánovaná rekonstrukce domu v příštím roce
<b>Základní informace:</b>	CENTRUM                      OBČANSKÁ VYBAVENOST                      EL. BOJLER

### Byt více:

#### Stav bytu a rekonstrukce:

Byt je po kompletní rekonstrukci (2018). Rekonstrukce, které proběhly: nová plastová okna, koupelna s vanou a umyvadlem, rozvody vody a odpadů, elektrické rozvody, interiérové dveře s obložkami, podlahy, omítky, topení.

#### Dispozice:

Vstupní chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna s vanou, WC.

#### Vytápění bytu a ohřev vody:

Vytápění bytu je zajištěno veřejným ústředním topením a ohřev vody elektrickým bojlerem.

#### Podlahy:

Podlahy v pokojích, kuchyni a chodbě jsou pokryty plovoucí podlahou, v koupelně a na WC je položena dlažba.

#### Orientace:

Okna pokoje 1 a 3, kuchyně a balkon jsou orientovány na severovýchod, okna pokoje 2 na jihozápad.

#### Další užitečné informace:

V domě je polečná TV anténa. Úklid společných prostor zabezpečují obyvatelé domu (pravidelné střídání). Bezproblémové parkování zdarma u domu.

#### Měsíční náklady:

Příspěvek do fondu oprav je **1.600,- Kč** (ve fondu oprav je momentálně finanční částka dostatečná k průběžným opravám na domě).

Zálohy na energie činí **1.300,- Kč** (teplá voda, stud. voda, výtah, elektřina spol. prostor apod.) dle počtu osob.

### Dům více:

Bytový dům je **udržovaný**, v dobrém stavu a prošel **revitalizací**: zateplení, plastová okna, střecha, stoupací rozvody vody a odpadu, fasáda. V příštím roce je **v plánu rekonstrukce** chodeb, vstupu a výtahu. V současné době dům nevyžaduje další nutné rekonstrukce.

### Lokalita více:

**Chrudim** (11 km od Pardubic) je město s cca 23 tisíci obyvateli. V místě je **výborná občanská vybavenost (školství)**: základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnázium, obchodní akademie, zdravotní škola, akademie, střední školy a odborné učiliště, **kultura**: galerie, muzeum, divadlo, **sportovní vyžití**: basketbal, fotbal, hokej, atletika, tenis, volejbal, plavání, lanový park) a **skvělá dopravní obslužnost** (auto, bus, vlak, sportovní letiště).



## Půdorys:

