

Nízkoenergetický dům

5 900 000 Kč

Druh:	Prodej			
Typ:	Dům			
Adresa:	Srch, okres Pardubice			
Dispozice:	4+kk			
Výměra:	134m ²			
Poznámka:	DŘEVOSTAVBA			
K předání:	31. 12. 2019			
Popis:	moderní obec (6 km od Pardubic) * rekuperační jednotka v ceně * ve fázi před výstavbou lze měnit standardy dle přání klienta * dobrá dopravní obslužnost			
Základní informace:	TERASA PODLAHOVÉ TOPENÍ	KRYTÉ PARKOVÁNÍ EL. BOJLER	OPLOCENÍ	RODINNÉ ZÁZEMÍ

Dům více:

Dispozice:

Vstup, chodba, obývací pokoj + kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, technická místnost.

Parametry:

Okna jsou nízkoenergetická bílá plastová a střešní krytina BRAMAC MAX s plechovými klempířskými prvky v barvě černé.

Inženýrské sítě:

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vedení elektro.

Vytápění domu a ohřev vody:

Vytápění domu zajišťuje podlahové vytápění (kuchyň, obývací pokoj) a v ostatních místnostech přímotopy, ohřev vody el. bojler. Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B.

Podlahy:

Podlahy jsou pokryty dlažbou (zádveří, koupelna, WC, komora, technická místnost) v dekoru dle výběru a v ostatních místnostech PVC v dekoru dle výběru.

Další prostory k využití:

K domu náleží terasa a kryté parkovací stání.

Další užitečné informace:

V ceně je zahrnuta rekuperační jednotka zajišťující trvalé větrání interiéru a neustálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných úniků, oplocení poplastovaným pletivem (před domem bez oplocení). Ve fázi před výstavbou **lze standardy měnit dle přání klienta.**

Dům by měl být k předání do 31. 12. 2019.

Lokalita více:

Srch je **moderní obec**, ležící 6 km severním směrem od Pardubic. Poloha obce mezi Pardubicemi a Hradcem Králové přilákala a stále láká občany z poměrně širokého okolí k výstavbě rodinných domků. V obci Srch je mateřská školka pro 52 dětí a malotřídní základní škola pro 75 školáků (pět tříd). **Dopravní obslužnost** je zajištěna ve spolupráci s Dopravním podnikem města Pardubic spojem č.17, který jezdí v hodinových intervalech. K jízdě ze Srchu do Pardubic lze navíc využít „linkový“ autobus na trase z Osice-Pardubice.

Pozemek více:

Celková rozloha pozemku je **727 m²**. Příklad k domu je udržován po zpevněné komunikaci.

Půdorysy:

