

Rodinný dům v centru Hronova

4 745 000 Kč

Druh:	Prodej		
Typ:	Dům		
Adresa:	Na Drahách, Hronov		
Dispozice:	4+kk		
Výměra:	107m ²		
Poznámka:	nízkoenergetický dům		
K předání:	dle domluvy		
Popis:	pozemek * projekt na výstavbu domu * základová deska + výstavba domu „na klíč“ * kryté parkovací stání * zahradní sklad		
Základní informace:	DŘEVOSTAVBA	PŘÍZEMÍ	1. PATRO
	PLYNOVÝ KOTEL	BEZ SKLEPA	ELEKTRO 220V, 380V

Dům více:

Dispozice:

Dům je řešen jako nízkoenergetická patrová dřevostavba o dispozici: 4+kk (107 m²).

Přízemí – zádveří, technická místnost, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, šatna, schody do patra;
1. patro – hala, 3 pokoje, koupelna s vanou a WC.

Parametry:

Obvodové zdivo a příčky jsou sedvičové, stropní nosníky dřevěné, sádkartonové podhledy.

Střeška šikmá, střešní krytina betonová taška, titanovo/zinkové okapové svody.

Schody do patra jsou ocelové s dřevěnými stupni, podlahy betonové.

Okna a vstupní dveře - plast (trojsklo), střešní okna Velux.

Inženýrské sítě:

Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a vedení elektro 220V, 380V.

Vytápění domu a ohřev vody:

Ohřev vody a vytápění domu bude zajišťovat plynový kondenzační kotel.

Další prostory k využití:

Dům není podsklepený, v ceně je kryté parkovací stání a zahradní sklad.

Cena:

V ceně je pozemek, projekt na výstavbu domu, základová deska, výstavba domu „na klíč“ (zahájení výstavby po vyřízení všech potřebných povolení ke stavbě).

Doporučujeme jako klidné bydlení pro rodinu s dětmi.

Lokalita více:

Dům se nachází v **klidné části obce Hronov**, občanská vybavenost v Hronově - škola, školka, gymnázium, obchody, pošta, zdravotnické zařízení, sportoviště a dopravní obslužnost - auto, bus, vlak.

Pozemek více:

Velikost pozemku je **624 m²**. Dle platného územního plánu je pozemek určen k bydlení městského typu. Pozemek je obdélníkového tvaru, mírně svažité a je **přístupný z veřejné komunikace**.