

# Zámek, zámecký park a hospodářské budovy

## Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej		
<b>Typ:</b>			
<b>Adresa:</b>	Holovousy, okres Jičín		
<b>Dispozice:</b>	zámek		
<b>Výměra:</b>	6 919m <sup>2</sup>		
<b>Poznámka:</b>	podnikání		
<b>K předání:</b>	Ihned		
<b>Klíčové parametry nemovitosti:</b>			
budova zámku	park s altánem	hospodářské prostory	požární nádrž
uzavřený dvůr	centrum obce		

### Popis:

**Prodává se 80% podíl nemovitosti, která je vhodná pro podnikatelský záměr - areál nabízí mnoho možností k investičnímu využití.**

**Zámek má dlouhou historii, sloužil jako letní sídlo rodiny a kancelář k řízení přilehlého velkostatku.**

**Celková výměra pozemků je 42.129 m<sup>2</sup> (na pozemcích zámek, zámecký park, hospodářské budovy, požární nádrž, altán).**

### Zámecká budova:

Holovouský zámek rodiny Malinských se nachází nedaleko místa, kde říčka Javorka protíná hlubokým údolím hřbet Chlumů.

Místo na jižním svahu, v minulosti vybrané našimi předky, odpovídalo obranným požadavkům a současně mělo výborné půdní i klimatické podmínky pro zajištění obživy.

**Archeologický průzkum z roku 2012**, předcházející stavbě Ovocnářského výzkumného institutu v těsném sousedství zámeckého areálu, potvrdil osídlení místa sahající od neolitu (5 600 let před Kr.) až po současnost. Stopy slovanského hradiště jsou patrné v lese nad zámkem dosud.

V archeologické zprávě jsou i zmínky o dřívějších průzkumech v zámeckém parku, kde byly v roce 1880 nalezeny vzácné bronzové náramky pocházející z mladší doby bronzové (1300 - 1025 před Kr.)

### Zámek má dlouhou historii:

Z původní tvrze vznikl barokní zámeček, který byl počátkem 20. století přestavěn v romantickém duchu novým majitelem, úspěšným českým podnikatelem, finančníkem a významnou osobností veřejného života MUDr. Františkem Malinským.

Odborníci přirovnávají zámek svou kvalitou a slohovou čistotou k zámku v Novém Městě nad Metují.

Rovněž účel užívání byl podobný.

Autor návrhu přestavby **arch. Jan Vejrych** má řadu realizací v Podkrkonoší, ale i v Praze a dalších českých městech.

Byl jedním z nejžádanějších architektů své doby, známým svou nesmlouvavou přísností při dozorování vlastní stavby, což stavebně technický stav budovy zámku dosvědčuje i po mnoha letech.

**Z dlouhé řady majitelů panství a zámku před Dr. F. Malinským stojí za zmínku zvláště baron Leveneur, jemuž se jako šlechtiteli přisuzuje autorství k odrůdě Holovouský malináč.**

### Parametry:

Zděná dvoupodlažní stavba s možností využití půdního prostoru (krov dostatečně vysoký).

Okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné výplňové.

Podlahy smíšené.

Rozvody elektřiny, vody a odpadů původní.

Střeška sedlová, krytina měděný plech (konec 80 let 20. století).

Vytápění zajišťuje litinový kotel na tuhá paliva (koks).

**Zámek není zapsán v seznamu památkově chráněných objektů, lze o zapsání požádat.**

**Zápisem lze získat veřejnou finanční podporu při případné rekonstrukci.**

### Zámecký park:

K budově zámku přiléhá park o rozloze 1,5 ha, který je dendrologicky velmi bohatý, ze vzácných stromů zde roste např. smrk hadovitý nebo gumojilm jilmovitý pěstovaný u nás velmi výjimečně (prý na 4 místech včetně Holovous), dále pavlovnie plstnatá a další zajímavé stromy.

Archeologický průzkum odhalil katakomby vedoucí ze zámku, o kterých se do té doby mezi lidmi pouze mluvilo a nikdo, včetně potomků posledního majitele, netušil, zda jde o legendu či opravdu existují. Nejsou dosud podrobně prozkoumány, a tak zatím zůstává záhadou, kam vlastně vedou.

### Areál:

Část budov je pronajímána, část prázdná. Jedná se o budovy, které jsou nebo byly využívány jako kanceláře, sklady, dílny a stodoly.

Celý areál včetně zámecké budovy je určen k rekonstrukci.

Celý areál i zámek čerpá vodu ze studny v majetku jednoho z vlastníků, v roce 2016 bylo vydáno stavební povolení na přípojku k veřejnému vodovodu. Odpadní voda je svedena do septiků.

Občanská vybavenost v místě:

Obecní úřad, hostinec, pošta, obchod, veterinář, kadeřnictví, základní a mateřská škola Chodovice, sportovní areál.

Dopravní obslužnost:auto, bus.

### Nejblížejší místa:

24 min autem od Hradce Králové	v obci žije cca 520 obyvatel	6 min autem do Hořic	občanská vybavenost v místě
v blízkosti obora se zvěří	vedle nemovitosti výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský		

Prodávané nemovitosti:

- budovy
- pozemky
- pozemky



