

Útulný rodinný dům

3 990 000 Kč

Druh:	Prodej			
Typ:	Dům			
Adresa:	ulice Lesní, Opatovice nad Labem			
Dispozice:	3+1			
Výměra:	67m ²			
Poznámka:	GARÁŽ			
K předání:	Ihned			
Popis:	klidné rodinné bydlení * po kompletní rekonstrukci (2011) * celkové zateplení (2014) * možnost vestavby v podkroví * zahrada se studnou * dopravní dostupnost			
Základní informace:	2 PODLAŽÍ	DOBŘÁ ORIENTACE	VEJMĚNEK	ZAHRADA
	GARÁŽ	NÁJEZD NA DÁLNICI		

Dům více:

Stav domu a rekonstrukce:

Dům je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v letech 2011 - 2013. Dům je podřezaný, nové vnitřní omítky, sádkartonové stropy, nová elektřina, nové podlahy, nová střecha, odizolované podlahy.

Dispozice:

Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům, obytné je přízemí o velikosti 3+1 (67 m²) a v podkroví je možnost vestavby obytné části či nechat jej jako úložné prostory. Na dům je napojena garáž na elektrické ovládání.

Dispozice: vstupní chodba, pokoj 1, kuchyň, pokoj 2, pokoj 3, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), WC.

Parametry:

Obvodové zdivo, stropní nosníky a příčky jsou zděné. V roce 2014 byla stavba celkově zateplena - polystyrenový fasádní systém (6 cm).

Inženýrské sítě:

Dům je napojen na veřejný vodovod a vedení elektro 220V, 380V. Odpadní voda je svedena do tříkomorového septiku s přepadem do kanalizace.

Vytápění a ohřev vody:

Ohřev vody je zajištěn plynem do zásobníku. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a krbová kamna.

Podlahy:

Lino (pokoje) a dlažba (kuchyň, chodba, koupelna a WC). V koupelně je vyhřívaná podlaha.

Okna:

Okna domu jsou orientována směrem na jih a východ.

V domě zůstává:

V domě zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

Další užitečné informace:

Dům není podsklepený, úložný prostor se nachází v podkroví. U domu se nachází cihlový vejmínek, který slouží pro úložné prostory (dvě místnosti, místnost na dříví, dílna). Možnost parkování v garáži a před domem. Dům je k nastěhování je po dohodě s majiteli.

Měsíční náklady:

Jsou nízké - na pětičlennou rodinu se pohybují kolem 4.000,- Kč (elektřina, plyn, voda, internet)

Doporučujeme jako klidné bydlení pro rodinu s dětmi.

Pozemek více:

Celková plocha pozemku je cca **647 m²**. Pozemek je rovinatý obdélníkového tvaru a kompletně oplocený. Sousedé jsou ze dvou stran, na konci zahrady navazuje pole. Na zahradě se nachází studna využívaná pro užitkovou vodu. Příjezd k domu po obecní cestě.

Půdorysy:

