

Nádherný moderní byt s balkonem

4 590 000 Kč

Druh:	Prodej			
Typ:	Byt			
Adresa:	ulice Kollárova 1714, Hradec Králové			
Dispozice:	4+kk			
Výměra:	91m ²			
Poznámka:	ALARM			
K předání:	Ihned			
Popis:	kryté garážové stání * nízké měsíční náklady na provoz bytu * výborné dispoziční řešení * kuchyňská linka s vestavenými spotřebiči * bezpečnostní dveře * plovoucí podlahy			
Základní informace:	1. PATRO	VÝTAH	KOLÁRNA	AMERICKÁ LEDNICE
	ŽALUZIE	SÍŤ PROTI HMYZU	TV ANTÉNA	ZAVEDENÝ INTERNET
	2 TOALETY			

Byt více:

Stav bytu a rekonstrukce:

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu (z roku 2010) s výtahem.

Dispozice:

Velký obývací pokoj s kuchyňskou částí, 2 samostatné pokoje, dále ložnice s velkou šatnou, prostorná komora, koupelna s vanou a WC, samostatné WC s umyvadlem, chodba.

Podlahy:

Ve všech místnostech plovoucí podlaha, v koupelně, na WC, v komoře a na chodbě - dlažba.

Dveře:

Vchodové dveře jsou bezpečnostní a byt je zabezpečen alarmem.

Vytápění bytu a ohřev vody:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod - Opatovice nad Labem).

Orientace:

Byt je světlý, působí prostorným, příjemným dojmem. Okna orientována na sever a západ a jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a žaluziemi.

V bytě zůstává:

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická deska, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba), americká lednice, ostatní nábytek je na dohodě s majitelem.

Další prostory k využití:

K bytu náleží kryté garážové stání, v prostoru garáží je i kolárna.

Další užitečné informace:

V domě je společná TV anténa a zavedený internet. Byt je k nastěhování v lednu 2019 a po dohodě i dříve. Nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a doporučujeme ho jako ideální bydlení i pro více člennou rodinu.

Lokalita více:

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, obchodní dům, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál, cyklistická stezka, koupaliště) a **dopravní obslužnost** (zastávka MHD, autobus a vlak cca do 2 min chůze).

Půdorysy:

