VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Byt s prostornou lodžií

4 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Jungmannova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	55.3m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Částečně zařízeno

Popis:
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v ulici Jungmannova na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Byt s komorou a prostornou lodžií disponuje celkovou plochou 55,3 m² (obytná plocha 46,7 m² + lodžie 7,2 m² + komora 1,4 m²).

Bytová jednotka je umístěna v 7. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozici tvoří kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, chodba, koupelna, samostatné WC a lodžie. K bytu náleží komora umístěná mimo bytovou jednotku na stejném podlaží. Lodžie se táhne po celé délce bytu a díky jihovýchodní orientaci nabízí příjemné ranní a dopolední slunce, které interiér krásně prosvětluje.

Byt má zděné jádro s novými rozvody elektřiny, v ostatních místnostech zůstávají původní elektrické rozvody. Rekonstrukce koupelny proběhla před 3 roky. Okna byla vyměněna v roce 2013. V chodbě, koupelně, na WC a v kuchyni je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici koberec. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem.

Panelový bytový dům má 17 nadzemních podlaží a tři výtahy, z toho dva osobní a jeden nákladní. V domě byly modernizovány elektrické rozvody ve společných chodbách, vyměněny stoupačky a provedena rekonstrukce a zateplení střechy. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Lokalita: obchod s potravinami HRUŠKA – 2 min. chůzí; autobusové zastávky Jungmannova a Metuje – do 4 min. chůzí; nákupní zóna na Rašínově třídě – 10 min. autobusem, 4 min. autem; poliklinika Foerstrova – 9 min. autobusem, 2 min. autem; vlakové nádraží – 12 min. autobusem, 7 min. autem; ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí – 7 min. autobusem, 5 min. autem

Pražské Předměstí nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností MHD, obchodů, škol i zdravotnických služeb. Jungmannova ulice má rezidenční charakter, její okolí doplňuje zeleň a upravené veřejné prostory.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	17
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Dálnice, Vlak, I. třída, II. třída, Příměstská doprava, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"obchod s potravinami HRU\u0160KA","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"autobusov\u00e9 zast\u00e1vky Jungmannova a Metuje","time":"do 4 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na na Ra\u0161\u00ednov\u011b t\u0159\u00edd\u011b","time":"10 min. autobusem, 4 min. autem"},{"name":"poliklinika Foerstrova","time":"9 min. autobusem, 2 min. autem"},{"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"12 min. autobusem, 7 min. autem"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Jir\u00e1skovo n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"7 min. autobusem, 5 min. autem"}]