VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Byt s klimatizací a možností parkování ve dvoře

7 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Škroupova, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	80m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Byt je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt disponuje celkovou plochou cca 86 m² včetně sklepu o výměře cca 6 m². K bytu náleží možnost parkování v uzavřeném dvoře a lze využít společnou kolárnu. Byt byl v minulosti rozšířen o další místnosti formou půdní vestavby.

Dispozici bytu tvoří 8 místností: chodba, koupelna, samostatné WC, komora, obývací pokoj, kuchyň, dětský pokoj a ložnice. V ložnici a dětském pokoji je instalována klimatizace. Byt má plastová okna, v podkrovní části jsou osazena dřevěná střešní okna s dvojskly.

Byt prošel před 8 lety rozsáhlejší rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace, rozvodů plynu, oken, podlahových krytin a kuchyňské linky. Současně bylo provedeno zateplení střešních šikmin minerální vatou. Na podlahách v pokojích a kuchyni je položeno lino a v chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Klimatizace byla instalována před 5 lety.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům má celkem 8 bytových jednotek a je průběžně udržován a postupně modernizován. Společné vnitřní prostory byly rekonstruovány před 15 lety. Na ploché části střechy došlo před 7 lety k výměně asfaltových pásů, šikmá část střechy je opatřena taškovou krytinou. V současné době SVJ řeší opravu fasádní omítky. V domě je možné využívat společnou kolárnu. Parkování je možné ve dvoře domu, kde se nachází 6 parkovacích stání. Vjezd je opatřen bránou, která se po 18. hodině uzavírá a je přístupná pomocí čipu.

Lokalita: zastávka „Centrál“ – v bezprostřední blízkosti; Obchodní dům OC Atrium – 8 min. chůzí; Hlavní nádraží Hradec Králové – 17 min. chůzí, 6 min. autem; ZŠ a MŠ Josefa Gočára – 14 min. chůzí, 3 min. autem; Šimkovy sady – 16 min. chůzí; Aquacentrum a plavecký bazén – 12 min. chůzí

Byt se nachází ve Škroupově ulici v centru Hradce Králové, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami na dosah.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro

Počet podlaží:	4
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Dálnice, Vlak, I. třída, II. třída, Příměstská doprava, Auto
Rok výstavby:	1919
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"zast\u00e1vka \u201eCentr\u00e1l\u201c","time":"v bezprost\u0159edn\u00ed bl\u00edzkosti"},{"name":"Obchodn\u00ed d\u016fm OC Atrium","time":"8 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"17 min. ch\u016fz\u00ed, 6 min. autem"},{"name":"Z\u0160 a M\u0160 Josefa Go\u010d\u00e1ra","time":"14 min. ch\u016fz\u00ed, 3 min. autem"},{"name":"\u0160imkovy sady","time":"16 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Aquacentrum a plaveck\u00fd baz\u00e9n","time":"12 min. ch\u016fz\u00ed"}]