

## Byt s terasou v centru Jičína

**3 290 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej			
<b>Typ:</b>	Byt			
<b>Adresa:</b>	ulice Jarošovská, Jičín			
<b>Dispozice:</b>	4+1			
<b>Výměra:</b>	80m <sup>2</sup>			
<b>Poznámka:</b>	PŘÍZEMÍ			
<b>K předání:</b>	Ihned			
<b>Popis:</b>	bezplatné parkování u domu * byt po částečné rekonstrukci * zchovalý stav * sklep * bytový dům po revitalizaci * skvělá občanská vybavenost v místě * výborná dopravní obslužnost (auto, vlak, bus)			
<b>Základní informace:</b>	TV ANTÉNA KOLÁRNA	INTERNET KOČÁRKÁRNA	PLYN. KOTEL	SUŠÁRNA

### Byt více:

#### Stav bytu a rekonstrukce:

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu (1993) bez výtahu a je po částečné rekonstrukci, v zchovalém stavu.

Rekonstrukce, které proběhly: plastová okna, koupelna s vanou a umyvadlem, rozvody vody a odpadů, elektrické rozvody, zateplená podlaha.

#### Dispozice:

Vstupní chodba, kuchyň, 4 pokoje, koupelna, WC a terasa.

#### Podlahy:

Lino (pokoje, chodba, kuchyň) a dlažba (koupelna, WC).

#### Orientace:

Západ (pokoj 1 a 2), východ (kuchyň, pokoj 3 a 4).

#### Vytápění bytu a ohřev vody:

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

#### Další prostory k využití:

Sklepní prostor, společná kolárna, sušárna a kočárkárna.

#### Další užitečné informace:

V domě je společná TV anténa a zavedený internet.

**V současné době probíhá stěhování vlastníků, proto nejsou zveřejněny fotografie interiéru.**

### Dům více:

Bytový dům prošel **částečnou revitalizací**: plastová okna, střecha, izolace mezi panely, stoupací rozvody vody a odpadu, schránky, zvonky, výmalba chodby.

### Lokalita více:

**Výborná občanská vybavenost** v místě (škola, školka, obchody, obchodní dům, restaurace, pošta, lékař, sportovní

areál, plavecký bazén) a **dopravní obslužnost** (auto, vlak, bus)

## Půdorys:

