VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Prostorný zařízený byt v centru Hradce Králové

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Horova, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	65m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: Z, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Zařízeno

Popis:
Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové a ocení pohodlné bydlení ve vybaveném bytě s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 2.patro
- s výtahem, bezbariérový
- venkovní žaluzie
- sklep
- balkon i lodžie
- plně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř)
- manželská postel
- TV sestava, komody a skříně v obývacím pokoji
- gauč s konferenčním stolkem
- jídelní stůl se čtyřmi židlemi
- botník, věšák a vestavěná skříň na chodbě
- vana v koupelně, pračka

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Aupark – 4 minuty chůzí
- Tesco - 6 minut chůzí
- zastávka MHD – 3 minuty chůzí

- restaurace – 4 minuty chůzí
- Lidl – 6 minut chůzí
- ZŠ – 4 minuty chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostor, výtah: **1.856 Kč/1 osobu**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, V
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Příměstská doprava, Auto
Balkón:	Ano
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"OC Aupark","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Tesco","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Lidl","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"}]