VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Podkrovní bydlení v rodinném domě

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Čelakovského, Dvůr Králové nad Labem
Dispozice:	1+1
Výměra:	45m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Ústřední plynové
Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

Popis:
Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 45 m², který se nachází ve 2. patře zděného domu v ulici Čelakovského ve Dvoře Králové nad Labem.

Byt je situován v podkroví domu s možností nastěhování ihned. Součástí vybavení je nábytek a kuchyňská linka se sporákem, digestoří a lednicí. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce, který si bude hradit zálohy na energie dle vlastní spotřeby. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu. Po dohodě s majitelem lze využívat také sklepní prostor.

Lokalita:

- COOP potraviny – 160 m
- Schulzovy sady – 340 m
- Dvůr Králové nad Labem vlaková zastávka – 7 min. autem
- ZOO Dvůr Králové nad Labem – 4 min. autem
- náměstí Republiky – 15 min. chůzí
- Tyršovo koupaliště – 5 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda **500 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn (cca **3.000 Kč**/měsíčně)
- vratná jistota: **24.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **12.000 Kč**

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, MHD, II. třída, Auto, I. třída, Příměstská doprava
Rok výstavby:	1919
Podkroví:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"COOP potraviny","time":"160 m"},{"name":"Schulzovy sady","time":"340 m"},{"name":"Dv\u016fr Kr\u00e1lov\u00e9 nad Labem vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"7 min. autem"},{"name":"ZOO Dv\u016fr Kr\u00e1lov\u00e9 nad Labem","time":"4 min. autem"},{"name":"n\u00e1m\u011bst\u00ed Republiky","time":"15 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Tyr\u0161ovo koupali\u0161t\u011b","time":"5 min. autem"}]