VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Světlý útulný byt s balkonem

3 850 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Na Kotli, Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	28m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Hradec Králové – Malšovice. Byt se sklepem a balkonem disponuje celkovou plochou 28,63 m² (obytná plocha 25,23 m² + sklep 1 m² + balkon 2,4 m²) a je po rozsáhlé modernizaci z roku 2016. Slunný byt je orientovaný na jihovýchodní stranu a je vhodný jako startovací bydlení, tak jako investice.

Byt je situován ve 2.patře bez výtahu. Dispozice bytu je: kuchyň a obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na balkon, dále předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V rámci rekonstrukce v roce 2016 došlo k modernizaci interiéru, včetně vybudování zděného bytového jádra a výměny podlahových krytin a nové elektroinstalace. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a lednicí. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel postupnou revitalizací, v jejímž rámci bylo provedeno zateplení, výměna oken, rekonstrukce balkonů a výměna stoupacích rozvodů za plastové. Na rok 2027 je dále plánována instalace venkovních žaluzií. Parkování je možné na veřejných parkovacích stáních před domem.

Lokalita: koupaliště Flošna – 13 min. chůzí; obchodní dům Futurum – 14 min. chůzí, 3 min. autem; autobusová zastávka „Na kotli“– v bezprostřední blízkosti; pošta Hradec Králové 9–13 min. chůzí; ZŠ, MŠ Štefcova – 11 min. chůzí; supermarket Hruška – 5 min. chůzí

Městská část Malšovice patří mezi velmi žádané lokality Hradce Králové, zejména díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Vlak, MHD, II. třída, Auto, I. třída, Příměstská doprava
Rok výstavby:	1970
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"koupali\u0161t\u011b Flo\u0161na","time":"13 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"obchodn\u00ed d\u016fm Futurum","time":"14 min. ch\u016fz\u00ed, 3 min. autem"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eNa kotli\u201c","time":"v bezprost\u0159edn\u00ed bl\u00edzkosti"},{"name":"po\u0161ta Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"13 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160, M\u0160 \u0160tefcova","time":"11 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"supermarket Hru\u0161ka","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"}]