VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Pronájem moderního bytu s krytým parkovacím stáním

17 900 Kč nájemce si na sebe přepisuje elektřinu

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Antonína Petrofa, Nový Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	53m²
Poznámka:	
K předání:	1. 1. 2027

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno	

Popis:
K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, rezidence Na Plachtě. Nachází se v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, 53 m²
- 4. patro
- lodžie
- komora na patře, společná kolárna
- výtah
- vyhrazené kryté parkovací stání
- technická místnost/šatna v bytě

Vybavení:

- kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- vana v koupelně
- venkovní žaluzie

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií (majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků)
- možnost nastěhování od 1.1.2027

Lokalita:

- Lidl - 10 minut chůzí
- OC Futurum - 15 minut chůzí
- zastávka MHD - 5 minut chůzí
- přírodní památka Na Plachtě - 6 minut chůzí
- restaurace - 8 minut chůzí
- vyhledávaná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.900 Kč**
- měsíční zálohové platby: voda, teplo, výtah, úklid, údržba, elektřina spol. prostor: **2.259 Kč/2 osoby**
- elektřina: přepisuje se na nájemce
- vratná jistota je **36.000 Kč**
- provize RK **20.000 Kč**

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Dálnice, Auto, II. třída, Příměstská doprava, Vlak
Rok výstavby:	2022
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lidl","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"OC Futurum","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed pam\u00e1tka Na Placht\u011b","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"restaurace","time":"8 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vyhled\u00e1van\u00e1 lokalita","time":""}]