VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Družstevní byt určený ke kompletní rekonstrukci

5 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Kyjevská, Pouchov
Dispozice:	3+1
Výměra:	74m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Panel | Typ vlastnictví: Družstevní | Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano | Podlaží: 3. patro | Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Hradce Králové, lokalita Pouchov, ulice Kyjevská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem a je určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své prostornosti nabízí byt dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Podlahová plocha bytu činí cca 67 m², lodžie má výměru 4 m² a sklep 3,4 m². Celková plocha včetně lodžie a sklepa činí cca 74,4 m². Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, chodba, komora, koupelna a samostatné WC. Z jednoho z pokojů je přístup na lodžii. Byt je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, na podlahách je položeno linoleum. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel v roce 2006 revitalizací, jejíž součástí bylo zateplení obvodového pláště, instalace plastových oken a nové rozvody plynu. Stoupací rozvody již byly vyměněny za plastové. K dispozici je výtah.

V bytovém domě je k dispozici společná kolárna. Parkování je možné na veřejných venkovních parkovacích plochách v bezprostředním okolí domu.

Lokalita: Potraviny Kubík – 500 m; autobus. zastávka „Truhlářská“ – 4 min. chůzí; vlak. zastávka „Slezské Předměstí“ – 3 km; základní škola – v bezprostřední blízkosti; Šimkovy sady – 5 min. autem; sportovní areál (tenis, volejbal, softball atd.) – v bezprostřední blízkosti

Pouchov patří mezi oblíbené a klidné lokality Hradce Králové, které nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Velkou předností je dobrá občanská vybavenost, dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného městského života.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Před úplnou rekonstrukcí

Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Dálnice, Auto, Vlak, MHD, II. třída, Příměstská doprava
Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Potraviny Kub\u00edk","time":"500 m"},{"name":"autobus. zast\u00e1vka \u201eTruhl\u00e1\u0159sk\u00e1\u201c","time":"4 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vlak. zast\u00e1vka \u201eSlezsk\u00e9 P\u0159edm\u011bst\u00ed\u201c","time":"3 km"},{"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola","time":"v bezprost\u0159edn\u00ed bl\u00edzkosti"},{"name":"\u0160imkovy sady","time":"5 min. autem"},{"name":"sportovn\u00ed are\u00e1l (tenis, volejbal, softball atd.)","time":"v bezprost\u0159edn\u00ed bl\u00edzkosti"}]