VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Prosluněný byt v centru Rychnova nad Kněžnou

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hrdinů odboje, Rychnov nad Kněžnou
Dispozice:	2+1
Výměra:	60m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva V místnosti, Elektrické, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Zařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Rychnově nad Kněžnou, bydlení v zařízeném prostorném bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 60 m²
- 2. patro
- sklep
- balkon
- zahrada
- komora/šatna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice)
- pračka
- krbová kamna
- nábytek dle fotografií

Technické parametry:

- vytápění elektrickým kotlem
- ohřev vody bojlerem
- krb s rozvodem tepla do radiátorů

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 15 minut chůzí
- Penny – 10 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- ZŠ – 4 minuty chůzí
- náměstí – 8 minut chůzí

- MŠ – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, úklid spol. prostor, el. spol. prostor, zahrada, komíny: **1.200 Kč/1 osobu**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **2.500 Kč**/měsíčně)
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva V místnosti, Elektrické, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, Příměstská doprava
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Kaufland","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Penny","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"8 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"}]