VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Prostorný byt v žádané lokalitě

14 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Jungmannova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	65.5m²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro		

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v bytě po částečné rekonstrukci s veškerou občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- 65,5m²
- 2.patro
- s výtahem
- sklep
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, myčka, mikrovlnná trouba, pračka)
- jídelní stůl
- potravinová skříň v kuchyni
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování v průběhu prosince
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny Hruška – 5 minut chůzí
- Tesco Březhrad – 4 minuty autem
- zastávka MHD – 4 minuty chůzí
- MŠ – 4 minuty chůzí
- ZŠ – 3 minuty chůzí
- stezka na běhání a procházky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.900 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, úklid, výtah, el. energie spol. prostor: **2.824 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, MHD, Příměstská doprava
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny Hru\u0161ka","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Tesco B\u0159ezhrad","time":"4 minuty autem"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"stezka na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}]