VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Pronájem zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

13 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Markovická, Slezské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	43m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ, SV
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk
- 3. patro
- sklep
- částečně vybavený
- bez výtahu
- byt je rekonstruovaný
- kolárna

Vybavení:

- kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 3 minuty chůzí
- zastávka trolejbusu – 3 minuty chůzí
- Kaufland – 5 minut autem
- poliklinika – 10 minut chůzí
- vlaková zastávka Slezské Předměstí – 10 minut chůzí
- nákupní zóna (Lidl,Jysk,Obi…) – 5 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.900 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol. prostor: **2.459 Kč/2 os**.
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, Vlak, MHD, Příměstská doprava
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka trolejbusu","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Kaufland","time":"5 minut autem"},{"name":"poliklinika","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka Slezsk\u00e9 P\u0159edm\u011bst\u00ed","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na (Lidl,Jysk,Obi\u2026)","time":"5 minut autem"}]