VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Prostorný byt se dvěma lodžiemi

15 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Třebechovická, Slezské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	66m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 5. patro	Zařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení ve vybaveném bytě s veškerou občanskou vybaveností

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, cca 66 m²
- 2 lodžie (díky zasklení není slyšet hluk ze silnice)
- 5. patro
- s výtahem
- sklep, kolárna
- vybavený (vybavení je možno odstěhovat)

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou varnou deskou, lednice, mikrovlnná trouba)
- botník s věšákem
- postel, skříně
- stolek pod TV, sedačky, křeslo, konferenční stolek
- stůl se třemi židlemi
- skříně a police
- pračka
- sprchový kout v koupelně
- vestavěná skříň v pokoji
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Orlice park – 5 minut chůzí
- Lidl – 6 minut chůzí

- zastávka MHD – 4 minuty chůzí
- MŠ – naproti bytu
- dětské hřiště – 1 minuta chůzí
- stezky na běhání a procházky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.900 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah: **4.303 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **32.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	5. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Příměstská doprava, Vlak
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"OC Orlice park","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Lidl","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160","time":"naproti bytu"},{"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b","time":"1 minuta ch\u016fz\u00ed"},{"name":"stezky na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}]