VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Byt po částečné rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě

15 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Medkova, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, v oblíbené lokalitě Pražského Předměstí.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 50 m²
- 2. patro
- sklep
- možnost využití balkónu v mezipatře
- sušárna a kolárna

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči: myčka, sporák s plynovou varnou deskou, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba
- vana v koupelně
- šatní skříň v ložnici
- sedačka

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.12.2026
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 2 minuty chůzí
- Tesco Březhrad – 5 minut autem
- zastávka MHD – 5 minut chůzí
- MŠ – 2 minuty chůzí
- potraviny Hruška – 8 minut chůzí
- ZŠ – 12 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.500 Kč**
- měsíční poplatky: **2.042 Kč**/ 1 osobu

- elektřinu a plyn na sebe přepisuje nájemce
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**
- vratná jistota: **31.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	5
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Dálnice, Auto, II. třída, Příměstská doprava, Vlak
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"potraviny","time":"2 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Tesco B\u0159ezhrad","time":"5 minut autem"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160","time":"2 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"potraviny Hru\u0161ka","time":"8 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160","time":"12 minut ch\u016fz\u00ed"}]