VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Útulný byt po rekonstrukci

12 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Jana Masaryka, Nový Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	34m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 7. patro	Nezařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě v oblíbené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, cca 34 m²
- 7. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep
- lodžie

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- šatna/komora
- jídelní stůl, 2 židle
- sprchový kout v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Futurum – 12 minut chůzí
- Albert – 3 minuty chůzí
- zastávka MHD – 4 minuty chůzí
- poliklinika – 8 minut chůzí
- sady Františky Plamínkové – 8 minut chůzí
- Fakultní nemocnice – 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, el. sp. prostor, výtah, elektřina: **2.055 Kč/1 osoba**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **24.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	7. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, MHD, Příměstská doprava
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"OC Futurum","time":"12 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Albert","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"poliklinika","time":"8 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"sady Franti\u0161ky Plam\u00ednkov\u00e9","time":"8 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Fakultn\u00ed nemocnice","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"}]