VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Velký byt, s garáží a zahrádkou

5 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Wolkerova, Choceň
Dispozice:	4+1
Výměra:	112.5m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Kámen	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Nezařízeno

Popis:
Nabízíme Vám k prodeji byt v původním stavu o velikosti 4+1 s balkonem, garáží a využitím zahrádky v Chocni, ulice Wolkerova, místní část Spořilov.

Byt je o celkové užitné podlahové ploše cca 112,5 m² včetně balkónu u obývacího pokoje (2 m²), sklepa (10,5 m²) a garáže (14m2). Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného domu s garáží a zahrádkou k užívání.

Byt je většinou v původním stavu: zděné jádro bylo průběžně rekonstruováno (koupelna a WC), kuchyňská linka, podlaha lino – kuchyň, chodba a podlaha dlažba – koupelna a WC, v pokojích jsou parkety. Dispozice bytu je: obývací pokoj, kuchyň, tři pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Z obývacího pokoje se vchází na balkón. Byt je orientovaný na západní stranu kuchyní a obývacím pokojem.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem umístěným v bytě. K bytu náleží zděný sklep a garáž s automatickými vraty. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou prostornou prádelnu, sušárnu a dílnu, která přijde vhod domácím kutilům.

Byt je ihned obyvatelný, ale uzpůsobení modernímu stylu bydlení se nabízí.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna a provedeny nové vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu. Dům je v dobrém technickém stavu a do budoucna jsou plánovány další revitalizační práce. Úklid společných prostor si vlastníci zajišťují svépomocí.

V okolí domu je možné parkování zdarma nebo využít vlastní garáž.

Příjemným zpestřením bydlení je možnost využívání zahrádky, kde si můžete vypěstovat vlastní zeleninu, květiny nebo si jen užívat chvíle na čerstvém vzduchu. Zahrádka je pronajata od města na dobu neurčitou za symbolické nájemné a k zalévání lze využívat vodu ze studny.

Lokalita: zimní stadion a koupaliště – 2 min. pěší chůzí; mateřská škola Stromovka – 7 min chůzí; Konzum market – 10 min. pěší chůzí; ZŠ Sv. Čecha – 11 min. chůzí; pošta – 4 min. autem; hradiště Zítkov – 1,2 km.

Byt se nachází jen pár kroků od zimního stadionu a koupaliště a baseballového hřiště. V docházkové vzdálenosti najdete Konzum. Procházkou nebo projížďkou na kole se dostanete na hradiště Zítkov a pěknou venkovní posilovnu pro aktivní odpočinek. V okolních lesích, které jsou takřka na dosah je spousta míst k návštěvě, ať už na kole nebo pěšky či s kočárkem.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Kámen

Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, MHD, Auto, Vlak
Rok výstavby:	1980
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"zimn\u00ed stadion a koupali\u0161t\u011b","time":"2 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},{"name":"mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola Stromovka","time":"7 min ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Konzum market","time":"10 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Z\u0160 Sv. \u010cecha","time":"11 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"po\u0161ta","time":"4 min. autem"},{"name":"hradi\u0161t\u011b Z\u00edtkov","time":"1,2 km"}]