VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Světlý byt s krásným výhledem ze dvou lodžií

5 190 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Třebechovická, Slezské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	66m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 9. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+1 se dvěma zasklenými lodžiemi v Hradci Králové, lokalita Slezské Předměstí, ulice Třebechovická.

Byt je o celkové užitné podlahové ploše cca 66 m² včetně lodžie u pokojů (7 m²), lodžie u kuchyně (3 m²) a sklepa (cca 1 m²). Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn v 9. patře.

Dispoziční řešení zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Byt má zděné jádro s novými rozvody elektřiny, v ostatních místnostech zůstávají původní elektrické rozvody. Součástí bytu jsou rovněž dvě lodžie, z nichž jedna je přístupná přímo z kuchyně a druhá navazuje na obytnou část bytu. Byt je nabízen jako nevybavený, což budoucímu majiteli poskytuje volnost při zařizování jednotlivých místností i celkovém pojetí interiéru. Prostor tak lze od počátku uspořádat podle vlastních potřeb, způsobu bydlení a estetických preferencí.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem). K bytu náleží sklepní kóje. V domě je společná prostorná sušárna a kolárna.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci: plastová okna, vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu, zateplení domu, oprava lodžií. Dům je v dobrém technickém stavu. Úklid domu zajišťuje firma. V okolí domu je možné veřejné parkování zdarma.

Lokalita: nákupní centrum Orlice park – 4 min. pěší chůzí; MHD – zastávka „Orlice park“ 100 m; základní a mateřské školy – ZŠ Hučák, MŠ Třebechovická; umělecká škola Střezina – 250 m; lékař EUC klinika – 8 min. chůzí; vlaková zastávka – „Slezské Předměstí“ 1,4 km

Byt se nachází jen pár kroků od obchodního centra Orlice Park Shopping, kde najdete Albert, drogerii, Pepco, lékárnu, kavárny i restaurace. V blízkosti se nachází též Baumax. Naproti nákupnímu centru se rozkládá rozlehlý park Orlice, ideální pro procházky, sport a relaxaci.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	9. patro
Počet podlaží:	11
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, I. třída, Příměstská doprava
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"n\u00e1kupn\u00ed centrum Orlice park","time":"4 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},{"name":"MHD","time":"zast\u00e1vka \u201eOrlice park\u201c 100 m"},{"name":"z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"Z\u0160 Hu\u010d\u00e1k, M\u0160 T\u0159ebechovick\u00e1"},{"name":"um\u011bleck\u00e1 \u0161kola St\u0159ezina","time":"250 m"},{"name":"l\u00e9ka\u0159 EUC klinika","time":"8 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"\u201eSlezsk\u00e9 P\u0159edm\u011bst\u00ed\u201c 1,4 km"}]