VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Byt po rekonstrukci se snadným přístupem v přízemí

4 590 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Čsl. legií, Třebechovice pod Orebem
Dispozice:	3+1
Výměra:	78m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, S
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Hledáte bydlení, kde už proběhly zásadní stavební úpravy a které si můžete dále přizpůsobit svým představám? Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 3+1 v přízemí rodinného domu v centru Třebechovic pod Orebem. Byt prošel před 6 lety kompletní rekonstrukcí, při které byly upraveny podlahy, stropy, stěny i kuchyně a koupelna.

Dispozice zahrnuje kuchyň a tři pokoje, které poskytují prostor pro každodenní rodinný život, práci z domova nebo vlastní zájmy. Kuchyňská linka byla pořízena v rámci rekonstrukce před 6 lety. Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, ve které je dostatek místa pro umístění pračky.

Při rekonstrukci byla věnována pozornost také tepelným izolacím. V pokojích jsou položeny zánovní plovoucí podlahy, u kterých se však projevují nedostatky v pokládce. Koupelna a obě WC mají keramickou dlažbu na betonovém podkladu, chodba je opatřena lepenou vinylovou podlahou.

Stropy v celém bytě byly sníženy sádrokartonovými podhledy a zatepleny minerální vatou o tloušťce 15 cm. Téměř všechny stěny jsou obloženy sádrokartonem, při rekonstrukci byla použita také izolační vata. Plastová okna, z nichž některá směřují do ulice a ostatní do průchodu, přispívají ke zvukové izolaci od přilehlé silnice.

Byt prošel před 6 lety kompletní rekonstrukcí, přesto je vhodné počítat s případnou úpravou plovoucích podlah, které vykazují nedostatky v provedení pokládky.

Do bytu je přivedena elektřina, voda a plyn. Odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

Byt se nachází v rodinném domě s historií sahající do roku 1919. Stavba kombinuje tradiční stavební materiály, konkrétně kámen, cihly a tvárnice.

Lokalita: Lékárna ipc – 3 min. chůzí; Pošta – 7 min. chůzí; Vlaková zastávka Třebechovice pod Orebem – 15 min. chůzí; Koupaliště – 18 min. chůzí; Penny Market – 6 min. chůzí; Hradec Králové – 20 min. autem i vlakem

Jednou z předností tohoto bytu je jeho umístění přímo v centru Třebechovic pod Orebem. Každodenní nákupy i vyřizování běžných záležitostí tak můžete zvládnout pěšky. K lékárně IPC dojdete přibližně za 3 minuty, do Penny Marketu za 6 minut a na poštu za 7 minut.

Tento byt může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení v přízemí, oceňují již provedené stavební úpravy a chtějí mít obchody, služby i dopravní spojení v dosahu každodenního života.

Přijďte se osobně podívat a zjistit, zda právě tento byt odpovídá Vašim představám o novém domově. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí

Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Rok výstavby:	1919
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"L\u00e9k\u00e1rna ipc","time":"3 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Po\u0161ta","time":"7 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Vlakov\u00e1 zast\u00e1vka T\u0159ebechovice pod Orebem","time":"15 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Koupali\u0161t\u011b","time":"18 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Penny Market","time":"6 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"20 min. autem i vlakem"}]