VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Jarda Křemenák
kremenak@reality-vasatova.cz
724 737 326

Chata s výhledem na hrad Litice nad Orlicí

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	21, Litice nad Orlicí
Dispozice:	3+kk
Výměra:	74m²
Poznámka:	
K předání:	26. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ, SV
Vytápění: Lokální palivové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemnou chatu o dispozici 3+kk v malebném prostředí Žamberecké pahorkatiny, v obci Litice nad Orlicí. Obec je vzdálená 10 km od Vamberka (14 min. autem), a 13 km od Žamberka (17 min. autem). Chata je obklopena lesy a přírodou a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci s výhledem na hrad Litice nad Orlicí.

Celková plocha pozemku je 414 m², z toho zastavěná plocha chaty činí 38 m². Pozemek je svažitý směrem k řece a není oplocený. Chata byla zkolaudována v roce 1983 a od svého dokončení byla pravidelně udržována. V roce 2002 byla v obývacím pokoji vyměněna okna a dveře, v roce 2010 byl instalován elektrický bojler.

Konstrukčně se jedná o smíšenou stavbu kombinující litickou žulu, cihly a dřevo. Dřevěná část je zateplena čedičovou vatou o tloušťce 10 cm. Strop mezi suterénem a přízemím je železobetonový, mezi přízemím a podkrovím dřevěný. Do suterénu vedou dřevěné schody, do podkroví ocelové. Elektroinstalace je provedena v hliníku. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Chata má sedlovou střechu s plechovou krytinou.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. V podkroví se nacházejí dvě místnosti, přičemž v jedné jsou umístěny dvě postele. V suterénu najdeme koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost pro uložení věcí. Okna jsou orientována na severovýchod a jihozápad.

Vytápění zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji a kamínka v suterénu. K ohřevu vody slouží elektrický bojler. Teplá voda je přivedena pouze do koupelny.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do betonové jímky.

Příjezdová cesta k chatě je zpevněná. V okolí se nacházejí nemovitosti využívané jak stálými obyvateli, tak chataři.

Lokalita: Vamberk – 10 km; Žamberk – 13 km; vlaková zastávka „Litice nad Orlicí“ – 2 km; autobusová zastávka „Záchlumí, Bohousová“ – 4 km; Restaurace Zátiší – 1,2 km; potraviny KONZUM – v Záchlumí; hrad Litice nad Orlicí – 1,7 km; Ski areál Dlouhoňovice – 12 km.

Chata se nachází v údolí řeky Divoké Orlice, v Žamberecké pahorkatině, v dosahu Vamberka a Žamberka. V zimním období lze využít lyžařské areály v širším okolí. Ski areál Dlouhoňovice u Žamberka je dostupný přibližně za 19 minut jízdy autem. V letních měsících je okolí vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku a výlety do přírody. Větší nákupy a širší občanskou vybavenost nabízí Vamberk.

S financováním Vám rádi pomůžeme podle vašich možností. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	2

Vytápění:	Lokální palivové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	JZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, Vlak
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Vamberk","time":"10 km"},{"name":"\u017damberk","time":"13 km"},{"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eLitice nad Orlic\u00ed\u201c","time":"2 km"},{"name":"autobusov\u00e1 zast\u00e1vka \u201eZ\u00e1chlum\u00ed, Bohousov\u00e1\u201c","time":"4 km"},{"name":"Restaurace Z\u00e1ti\u0161\u00ed","time":"1,2 km"},{"name":"potraviny KONZUM","time":"v Z\u00e1chlum\u00ed"},{"name":"hrad Litice nad Orlic\u00ed","time":"1,7 km"},{"name":"Ski are\u00e1l Dlouho\u0148ovice","time":"12 km"}]