VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Pronájem luxusního bytu v Dobrušce

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Dobruška
Dispozice:	3+kk
Výměra:	74.8m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Družstevní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Zařízeno	

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Dobrušce, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, cca 75 m²
- 1. patro
- lodžie
- sklep
- kolárna
- moderně vybavený
- předokenní žaluzie

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem, vestavěný kávovar)
- gauč, konferenční stolek
- stůl se čtyřmi židlemi
- komoda
- knihovna
- 2 postele
- vestavěná skříň v pokoji
- psací stůl a 2 židle
- manželská postel
- 2x noční stolek
- vestavěná skříň v ložnici
- komoda
- vana v koupelně
- zabudované reproduktory v koupelně
- pračka
- TV v obýváku, kuchyni a pokojích

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Lidl – 10 min. chůzí
- potraviny – 2 min. chůzí
- zastávka autobusu – 2 min. chůzí
- Šubertovo náměstí – 5 min. chůzí
- MŠ – 2 minuty chůzí
- Hradec Králové – 35 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky na 2 osoby: voda, teplo, el. energie spol. prostor, výtah, úklid: **3.755 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **21.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lidl","time":"10 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"potraviny","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"\u0160ubertovo n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u0160","time":"2 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"35 minut autem"}]