VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Světlý byt 2+kk s terasou a zastřešeným parkovacím stáním

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Všehrdova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	53m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Kryté stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Elektrické, Přímotop	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme vám k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s terasou, komorou na patře a zastřešeným parkovacím stáním. Byt se nachází v ulici Všehrdova na Pražském Předměstí v Hradci Králové, v dosahu centra města. Spojuje tak možnost bydlení v centru města s příjemným a klidným prostředím.

Celková plocha bytové jednotky činí 52,79 m², z toho obytná plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 49,92 m² a terasa 2,87 m². K bytu dále náleží komora o výměře 1,64 m², která se nachází přímo na patře. Součástí prodeje je také zastřešené parkovací stání č. 12 umístěné v uzavřeném prostoru.

Bytová jednotka je situována ve 3. nadzemním podlaží, tedy ve 2. patře bytového domu. Dispozice je prakticky rozdělena na vstupní předsíň, koupelnu s rohovou vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí. Úložné prostory doplňuje vestavěná skříň v předsíni a šatní skříň v ložnici.

Na podlahách je použita kombinace plovoucích podlah (obývací pokoj, ložnice) a dlažby (chodba, koupelna). Elektroinstalace v bytě je provedena v mědi. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Celá bytová jednotka je orientována na jižní stranu, díky čemuž má během dne dostatek přirozeného světla. Jižní orientace společně s terasou rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří možnost venkovního posezení přímo u bytu.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě je k dispozici společná televizní anténa. Připojení k internetu je možné řešit prostřednictvím poskytovatele SPCom, s.r.o..

Praktickou součástí nemovitosti je zastřešené parkovací stání č. 12 v uzavřeném prostoru. Parkování je tak řešeno přímo v rámci nemovitosti. Další úložný prostor poskytuje komora o výměře 1,64 m² umístěná na patře. Pro obyvatele domu je venku k dispozici také společná kolárna.

Lokalita: Obchodní centrum Aupark – 5 min. chůzí; Poliklinika Foerstrova – 11 min. chůzí; Hlavní nádraží Hradec Králové – 8 min. chůzí; BILLA – 5 min. chůzí; Aquacentrum – 15 min. MHD; Fakultní nemocnice Hradec Králové – 19 min. MHD.

Byt se nachází na Pražském Předměstí v ulici Všehrdova v Hradci Králové. Umístění umožňuje dobrou dostupnost do centra města a současně bydlení v klidném prostředí. Kombinace dispozice 2+kk, jižní orientace, terasy, samostatné komory a zastřešeného parkovacího stání představuje praktické řešení pro každodenní bydlení.

Financování vám pomůžeme vyřešit dle vašich možností a požadavků. Těšíme se na vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Elektrické, Přímotop
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Kryté stání
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Auto, Příměstská doprava
Terasa:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Obchodn\u00ed centrum Aupark","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Poliklinika Foerstrova","time":"11 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"8 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"BILLA","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Aquacentrum","time":"15 min. MHD"},{"name":"Fakultn\u00ed nemocnice Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"19 min. MHD"}]