VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Pronájem zrekonstruovaného bytu s garážovým stáním

23 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Rybova, Nový Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	72m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, V
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep
- částečně vybavený, (možnost doplnit o gauč a jídelní stůl se židlemi)
- vlastní parkovací stání v garáži

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- dostatek úložného prostoru v šatně
- postel s roštem, noční stolky
- vestavěná skříň v chodbě
- koupelna s vanou, oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Lidl – 4 minuty autem
- OC Futurum – 5 minut autem
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- Městské lesy Hradec Králové – 13 minut chůzí
- restaurace – 3 minuty chůzí
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **23.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená, teplá voda, el. energie sp. prostor, teplo, výtah, úklid, garáž, sklep: **3.895 Kč** /4 os.
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **45.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **23.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, I. třída, MHD, Příměstská doprava, Auto
Rok výstavby:	2010
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lidl","time":"4 minuty autem"},{"name":"OC Futurum","time":"5 minut autem"},{"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"M\u011bstsk\u00e9 lesy Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"13 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"restaurace","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}]