

Prostorný byt s balkonem, lodžii a sklepem

4 450 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Nerudova, Třebechovice pod Orebem
Dispozice:	3+1
Výměra:	67m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: 1. patro

Nezařízeno

Popis:

Hledáte byt s dostatkem prostoru, který si můžete postupně upravit podle svých představ? Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s balkonem, lodžii a velkým sklepem v Nerudově ulici v Třebechovicích pod Orebem. Byt nabízí možnost okamžitého bydlení i postupné rekonstrukce, díky které si můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb a vkusu.

Celková užitná podlahová plocha činí cca 78,1 m² včetně prostorného sklepa (10,85 m²). Navíc je zde balkon (2,2 m²) a lodžie (1,54 m²). Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu.

Dispozice 3+1 nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, další dva pokoje, chodbu, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon, zatímco z dalšího pokoje je přístup na lodžii. Díky orientaci obytných místností převážně na jihozápad, východní orientaci pokoje s lodžii a severozápadní orientaci kuchyně má každá část bytu trochu jinou atmosféru během dne.

Byt si zachoval svůj původní charakter, včetně parketových podlah ve všech pokojích. V kuchyni, chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Koupelna s vanou a samostatná toaleta mají zděné jádro, kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou.

Výhodou je možnost nastěhovat se bez nutnosti okamžité kompletní rekonstrukce. Nový majitel tak může byt upravovat postupně a rozhodnout se, které původní prvky zachová a které nahradí. Prostor nabízí příležitost vytvořit bydlení, které bude odpovídat osobnímu stylu i potřebám celé domácnosti.

O vytápění a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě. V pokojích jsou litinové radiátory.

Praktickým benefitem je velký sklep s oknem o výměře 10,85 m², který poskytuje dostatek prostoru například pro uložení sezonních věcí nebo sportovního vybavení. V domě je také společná kolárna a kočárkárna.

Samotný zděný bytový dům prošel několika důležitými úpravami. Byla rekonstruována střecha, vyměněny vodovodní a odpadní stoupační rozvody, osazeny nové vstupní dveře a opraveny balkony. Společné prostory si obyvatelé udržují svépomocí. V okolí domu lze parkovat zdarma a dům není zatížen žádným úvěrem.

Lokalita: market Lukáš – 3 min. pěší chůzí; praktický lékař MUDr. M. Kopecká – 5 min. pěší chůzí; vlakové nádraží – 7 min. pěší chůzí; Masarykovo náměstí – 12 min. pěší chůzí; lékárna IPC – 11 min. pěší chůzí; potraviny Kubík – 3 min. pěší chůzí.

Byt se nachází v klidnější části Třebechovic pod Orebem, kde se prolíná zástavba rodinných domů s bytovými domy. Každodenní život zde usnadňuje dostupnost obchodů, lékaře, lékárny i centra města pěšky. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně sedm minut chůze a do Hradce Králové se vlakem dostanete přibližně za 20 minut.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla

Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Zařízeno:	Nezařízeno
Balkón:	Ano
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"market Luk\u00e1\u0161","time":"3 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016f\u00ed"}, {"name":"praktick\u00fd l\u00e1\u0159 MUDr. M. Kopeck\u00e1","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016f\u00ed"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"7 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016f\u00ed"}, {"name":"Masarykovo n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"12 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016f\u00ed"}, {"name":"l\u00e1\u00e9k\u00e1rna IPC","time":"11 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016f\u00ed"}, {"name":"potravin\u00fd Kub\u00e9k","time":"3 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016f\u00ed"}]
```