VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Mgr. Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
734 135 610

Útulné bydlení v kompletně vybaveném bytě

12 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Ladova, Hradec Králové
Dispozice:	1+1
Výměra:	29m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro	Zařízeno

Popis:
Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení ve vybaveném bytě se skvělou dostupností do centra.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, cca 29 m²
- 4. patro
- s výtahem
- sklep
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou varnou deskou, myčka, lednice)
- stůl se třemi židlemi
- koupelna se sprchovým koutem, pračkou a skříňkou
- sedačka, stolek pod TV, TV, komoda, zvýšené spací patro, skříně
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny - 9 minut chůzí
- Albert – 10 minut chůzí
- OC Orlice Park - 10 minut chůzí
- zastávka MHD – 6 minut chůzí
- restaurace – 4 minuty chůzí
- Kubištovy sady – 3 minuty chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
- měsíční poplatky: **1.992 Kč** / 1 osoba
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, MHD
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny","time":"9 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Albert","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"OC Orlice Park","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"},{"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"},{"name":"Kubi\u0161tovy sady","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"}]