

Pronájem bytu s kompletní občanskou vybaveností

13 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Semtínská, Ohrazenice
Dispozice:	2+kk
Výměra:	43m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 1. 2027

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ, SV
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, bydlení ve světlém bytě na kraji města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk (43m²)
- 1. patro
- lodžie
- sklep
- bez výtahu
- koupelna s vanou

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči: elektrický sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, rychlovarná konvice
- v chodbě botník a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav
- možnost nastěhování od 1.1.2027
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Globus - 9 minut chůzí
- zastávka MHD - 2 minuty chůzí
- restaurace - 2 minuty chůzí
- MŠ - 4 minuty chůzí
- ZŠ - 6 minut chůzí
- vlaková zastávka - 10 minut chůzí

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: **13.500 Kč**
- Měsíční poplatky: teplo, voda, úklid, elektřina spol. prostor: **2.800 Kč/2 osoby**

- elektřina se převádí na nájemníka
- Vratná kauce: **27.000 Kč**
- Provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Globus","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"vlak\u00edd zast\u00e1vka","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}]