

Prostorný byt s balkonem v podhůří Orlických hor

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Domašínská, Dobruška
Dispozice:	3+1
Výměra:	75m ²
Poznámka:	
K předání:	19. 10. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 5. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Dobrušce, bydlení v prostorném bytě a klidné lokalitě malého města.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 5. patro
- s výtahem
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- balkon

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, lednice, digestoř)
- knihovna, komoda, psací stůl, skříň (dle domluvy se může vystěhovat)
- vestavěná skříň na chodbě, věšák, botník
- koupelna s vanou, pračka, oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market, Lidl - 8 minut chůzí
- potraviny - 2 minuty chůzí
- ZŠ - 8 minut chůzí
- zastávka autobusu - 3 minuty chůzí
- MŠ - 2 minuty chůzí
- náměstí - 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, elektřina spol. prostor, výtah, úklid: **3.580 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	5. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, Vlák
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny Market, Lidl","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"n\u00e9m\u011bt\u00edd","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}]