

Avízo krásného pronájmu, Vánoce 2026 v novém

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Fialková, Horní Staré Město
Dispozice:	2+1
Výměra:	57.6m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu Podlaží: 1. patro Částečně zařízeno

Popis:

Byt 2+1 po kompletní a zdařilé rekonstrukci, Fialkova ulice, Trutnov.

Jedná se o krásně a kvalitně zrekonstruovaný byt, s novou kuchyní, koupelnou, podlahami a s novými spotřebiči. Budete první nájemníci v novém bytě.

Pokud hledáte krásný, plně funkční byt na dobrém místě s dobrým parkováním před domem, tak je tato nabídka přesně pro vás.

Základní informace o bytě:

- 2+1, 57,6m²
- 1. patro
- výtah
- lodžie
- sklep
- dva neprůchozí pokoje
- parkování před domem

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice)
- nové zděné jádro
- koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem
- profesionální odpovědné chování SVJ

Koho hledáme?

- hledáme odpovědného nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Kaufland – 5 minut chůzí
- Penny Market – 10 minut chůzí

- zastávka autobusu – 3 minuty chůzí
- nákupní zóna – 3 minuty chůzí
- zastávka vlaku – 4 minuty chůzí
- ŽŠ – 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol. prostor, úklid, výtah: **2.910 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**

Zájemci, zašlete, prosím, svůj email na WhatsApp 603 544 449. Obdržíte podrobnější termínové informace.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	8
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Zaříváno:	Částečně zaříváno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Příměstská doprava, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Kaufland","time":"5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Penny Market","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"n\u00e1kupn\u00ed z\u00f3na","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka vlaku","time":"4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"\u017d\u016f\u0160\u0160\u0160","time":"6 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```