

Komerční prostory s parkováním

Na dotaz + zálohy na služby (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Stavební, 1066, Slezské Předměstí
Dispozice:	
Výměra:	124m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ, JZ, SV
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Nezařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, komerční prostory s parkováním v Hradci Králové, ulici Stavební. Možnost využití prostor jak ke skladování materiálu, tak i jako prodejny nebo k drobné výrobě.

Základní informace:

- skladové (výrobní) prostory, kancelář/šatna, kuchyňka a WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 124 m²
- možnost využití venkovní zpevněné plochy
- dostatek parkovacích míst u budovy
- orientace prostor na všechny světové strany
- výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost
- příležitost pronájmu kontejnerů a venkovní skladovací plochy

Technické parametry:

- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody je zajištěn průtokovým elektrickým ohříváčem
- voda přivedena ze studny
- betonové podlahy
- zabezpečení areálu kamerovým systémem a bezpečnostní službou

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volný od 1. listopadu 2026 (dle osobní dohody)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (elektřina, voda, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV, SZ, JZ, SV
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlák, Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, II. třída, Auto
Rok renovace:	2024
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Nejbližší místa:	
