

Prostorný byt v podkroví

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Zelená, Kukleny
Dispozice:	2+kk
Výměra:	78.5m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, S, J
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, prostorné bydlení v krásném bytě s možností využití zahrady.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, dům po rekonstrukci, 78,5 m²
- 2. patro, podkroví
- sklepní kóje
- částečně vybavený
- možnost využití zahrady za domem po dohodě

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska), lednice
- šatní skříň v chodbě
- oddělení pokojů posuvnými dveřmi
- vana v koupelně

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynová kotelna v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.12.2026

Lokalita:

- Albert - 5 minut autem
- OC Kukleny - 5 minut autem
- zastávka MHD - 11 minut chůzí
- nájezd na D11 - 4 minuty autem
- klidná lokalita
- potraviny - 10 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid v domě: **2.500 Kč** / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **36.000 Kč**.
- provize realitní kanceláře: **21.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	JV, S, J
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, MHD, Příměstská doprava, Auto
Rok výstavby:	2011
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "Albert", "time": "5 minut autem"}, {"name": "OC Kukleny", "time": "5 minut autem"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "11 minut ch\u016fz\u00e9d"}, {"name": "n\u00e1jezd na D11", "time": "4 minuty autem"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}, {"name": "potraviny", "time": "10 minut ch\u016fz\u00e9d"}]