

Prostorný světlý byt s balkonem

17 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Oskara Nedbala, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	61m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě, v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 61 m²
- 4. patro
- sklep
- balkon
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou deskou, lednice, digestoř)
- potravinová skříň v kuchyni
- vana v koupelně
- pracovní stůl

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Lidl - 7 minut chůzí
- terminál hromadné dopravy - 8 minut chůzí
- OC Aupark - 15 minut chůzí
- hlavní nádraží - 13 minut chůzí
- MŠ - 4 minuty chůzí
- Tesco - 12 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostor, ostatní: **4.780 Kč/ 2 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **21.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Příměstská doprava, Auto
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lidl","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"termin\u00edl hromadn\u00e9 dopravy","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"OC Aupark","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"hlavn\u00eddra\u017e\u00edd","time":"13 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Tesco","time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}]